



Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Vermundsgade - forslag til lokalplan

Lokaludvalget har drøftet forslaget til ny lokalplan for Vermundsgade og vi har følgende kommentarer:

- Lokalplanens forslag henviser til parallelsamfundslovgivningen og forandringsplanen for området som omdrejningspunkt for flere af tiltagene i lokalplanen. Området er ikke optaget på regeringens liste over udsatte områder. Det er således Nørrebro Lokaludvalgs opfattelse, at begrundelsen for planen til nøds kan findes i forandringsplanen, men derudover må bero på lokale beboerdemokratiske ønsker/visioner.
- Ønsket om at fortætte med nye boliger mod Rovsingsgade og Vermundsgade er som udgangspunkt positivt, hvis det tilfører flere betalbare boliger til København. Forslaget om at nedrive billige almene boliger til fordel for etablering af private boliger finder vi dog problematisk, og det strider mod vores ønske, som de fremgår af Bydelsplanen for 2023 – 2026, om ikke at nedrive eller frasælge almene boliger.
- Vi finder det ligeledes problematisk at der i delområde 1 ønskes en fortætning i en sådan grad, at dette medfører reducere af de grønne fællesarealer. Dette står umiddelbart i modsætning til områdets forandringsplan. Vi ønsker at Den Grønne Trekant også efter gennemførelse af helhedsplanen kan leve op til sit navn, og at man derfor har større fokus på grønne elementer i området.
- Forslaget om at nedrive tagetager og etablere 2 nye etager, vil have den negative effekt at eksisterende billige boliger erstattes med nybyggede og dyre boliger, også selv om de nye boliger bliver almene boliger.
- Det er nødvendigt at der i lokalplanen konkretiseres hvor mange almene boliger der tillades nedrevet, samt hvor mange der opføres.

26. september 2025

Sagsnr.
2025-0301883

Dokumentnr.
2025-0301883-1

Sagsbehandler
Andreas Juhl-Rhode

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800466

- Lokalplanen bør stille krav om at genhusningen af beboere i den Grønne Trekant skal ske inden for området og at genhusningen skal ske i samme bolig i hele genhusningsperioden. I forhold til de beboere der bor i de huse, der skal rives ned, så skal de tilbydes en varig erstatningsbolig i den Grønne Trekant inden arbejdet med nedrivning iværksættes.”
- Vi ønsker ikke at der etableres en ny vejforbindelse gennem boligområdet, der muliggør gennemkørende biltrafik. Og vi finder det vigtigt at der fortsat er stop for gennemkørende biltrafik på Krakas Plads.
- Vi forslår at man i stedet for at nedlægge den eksisterende nærgenbrugsstation helt, i stedet tænker er i at man kan placere den i det p-hus der skal opføres i området.
- Vi har ingen bemærkninger til bevaring af nuværende erhvervsbygninger i området øst for Vermundsgade, men vi ønsker dog området åbnet op for gående trafik.
- Side 15 *”På taget af det eksisterende aktivitetshus (bygning H) fastlægges et byrum, hvor der vil være bede med beplantning.”* Det mener vi er en rigtig dårlig ide, da den boldbane der er på taget på nuværende tidspunkt, er meget benyttet, både til foreningsidræt og uorganiseret boldspil/leg.

Venlig hilsen

Mogens Petersen

Forperson for Nørrebro Lokaludvalg