

Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af tillæg 6 til lokalplan 76 "Titangade"

Mange tak for muligheden for at kommentere på forslaget til byggeri på Tagensvej 40.

Vi har en række forbehold og spørgsmål til byggeriet.

Støjbelastning; byggeriet vil ligge ud til Tagensvej, hvor de øvrige boliger ud til gaden er karakteriseret som stærkt støjbelastede boliger > 68 dB. Vi må antage at hvis der bygges boliger her, vil de også være stærkt støjbelastede. D. 15. marts afgjorde Planankenævnet at Vallensbæk kommune ikke kunne bygge ungdomsboliger klods op ad Køge motorvej, fordi vejstøjen ikke kunne sikres at være højere end den vejledende grænse på 58 dB (efter planlovens § 15a).

Hvordan vil kommunen sikre at de nye boliger ikke vil være støjbelastede?

Fortætning af byen; det er en meget begrænset grund byggeriet skal ske på. Drejer det sig kun om matrikel 536? Eller er grunden større?

Et byggeri af i alt 4.100 etagem² på en grund på 1.600 m² lyder voldsomt. Hvor skal udearealerne til boligerne placeres? Hvordan vil man kunne bygge uden at de nærmeste naboer vil få forringet deres udsyn fra deres lejligheder? Hvad er den planlagte højde på byggeriet? Hvad vil bebyggelsesprocenten ende på?

I Lokalplan 76 er der angivet at nyt boligbyggeri skal ske som familieboliger. Hvordan harmonerer det med at hovedparten af boligbyggeriet planlægges som ungdomsboliger? Og er der indtænkt almene boliger i byggeriet?

I § 9, stk. 2a står der i lokalplanen at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg. Hvordan tolkes en gammel tankstation i forhold til dette?

Miljø; byggeriet skal ske på en gammel tankstation. Er der andet forurening ud over det som man kan forvente fra en gammel tankstation? De eksisterende træer står så vidt vi kan konstatere på naboernes matrikler. Vil de blive berørt af et evt. nybyggeri?

12. april 2021

Sagsnummer
2021-0101986

Dokumentnummer
2021-0101986-1

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN-nummer
5798009800275

En sidste bemærkning; Dette er tillæg nr. 6 til en Lokalplan 76, som blev udformet i 1984. Lokaludvalget har været kritisk overfor mange af de nyere tillæg, og vi undrer os over at lokalplanen ikke revideres generelt, så denne praksis med ikke-gennemtænkte tillæg stoppes.

Venlig hilsen

Mogens Petersen

Formand for Nørrebro Lokaludvalg