

Præsentation af lokalplanforslaget ved Københavns Kommune

NUUKS PLADS

Parkering i forslag til lokalplanen



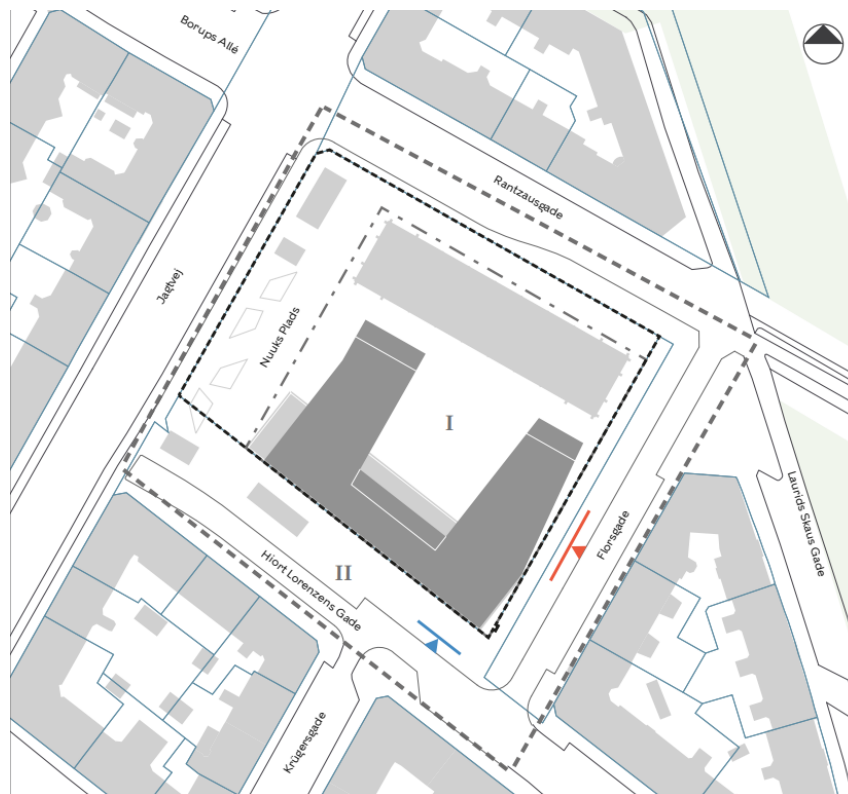
Særlig bemærkning 6

Borgerrepræsentationens den 8. oktober 2020
-Vedtaget en 0-parkeringsnorm for lokalplanen.

Forvaltningen benytter sig af særlig bemærkning 6 for bilparkering i Kommuneplan 2019, til at fastsætte en 0-norm for bilparkering.
Forvaltningen skal dermed kun vurdere behovet for afsætningspladser og handicapparkering.

⁶ Parkeringsdækningen kan fastsættes efter en konkret vurdering, således, at der kan fritages for at bygge parkeringspladser i konstruktion, hvis det vurderes, at der ikke er behov for andet end aflæsning på vejen

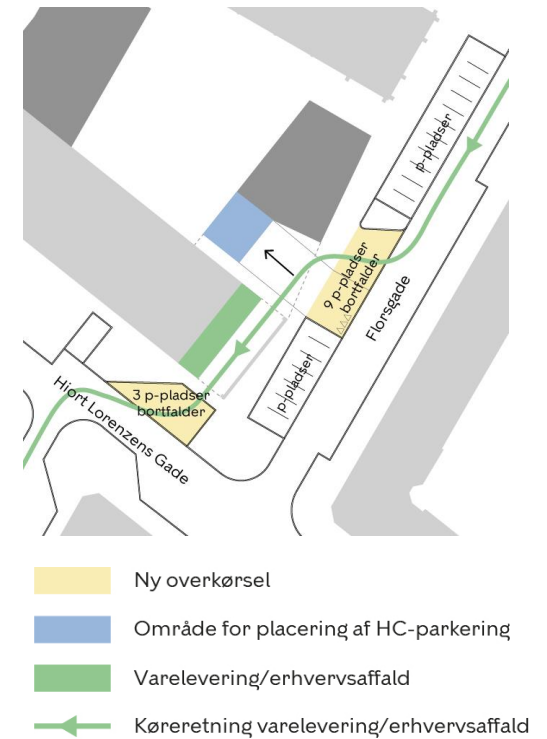
***Bekim Maksuti, Trafikplanlægger
Teknik og Miljøforvaltningen***



Parkering i dag



Trafik



Cykelparkering

Der skal mindst etableres følgende pladser pr. 100 m² etageareal:

Boliger:	4
Ungdomsboliger:	4
Grundskoler:	5
Daginstitutioner:	2,5
Erhverv:	3
Uddannelsesinstitutioner:	0,5 pr stu/ans
Butikker:	4

Cykelparkering på terræn skal placeres som vist på tegning 4.

Cykelparkeringen skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne.



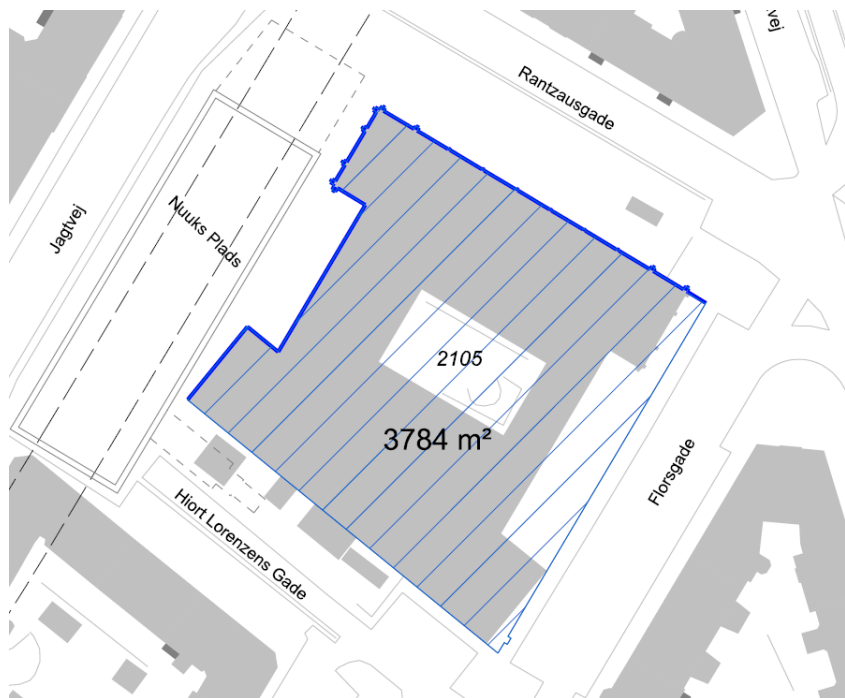
Overdækket cykelparkering skal være i skure eller en integreret del af byggeriet.

80 % af cykelparkeringen skal etableres i konstruktion. 20 % af cykelparkeringen skal etableres på terræn.

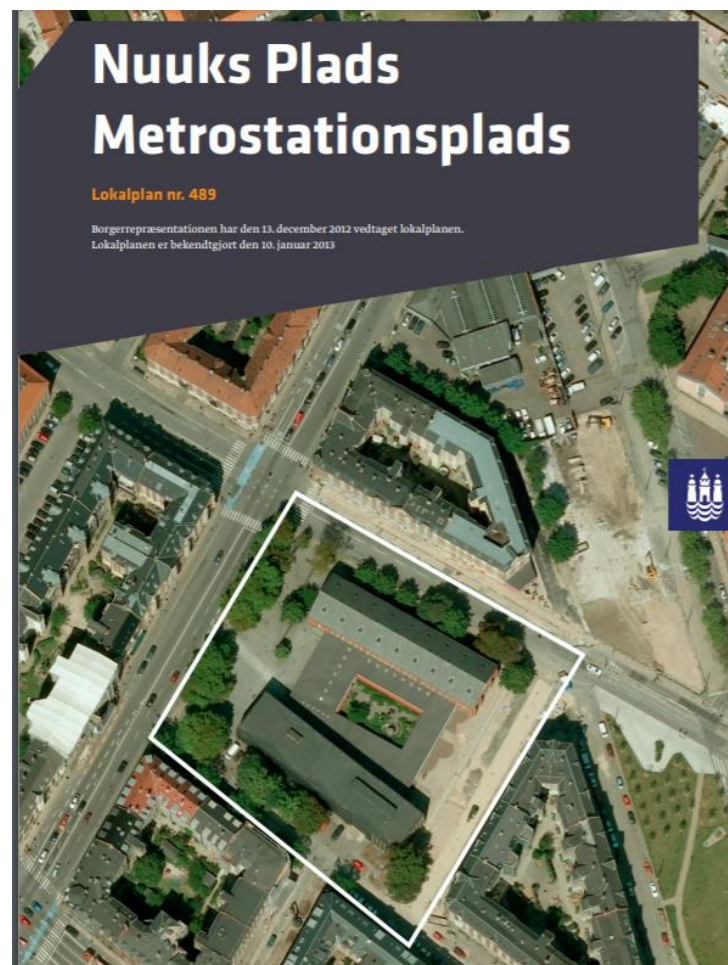
NUUKS PLADS

Forslag til tillæg til lokalplan

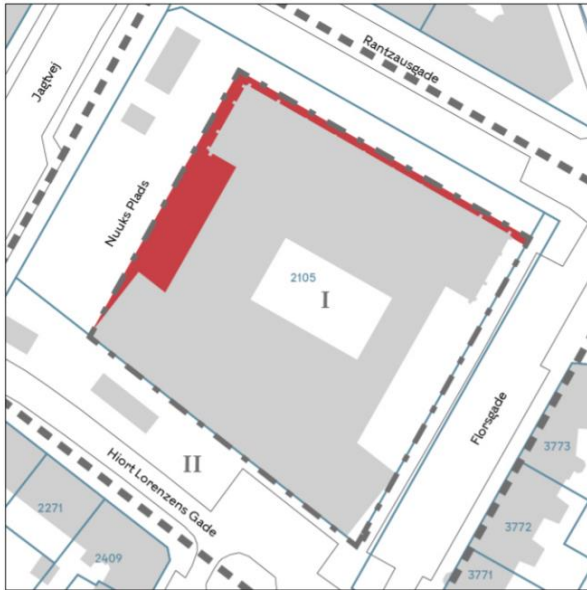
"Nuuks Plads Metrostationsplads"



HELLE BAY, Projektleder, arkitekt
Teknik og Miljøforvaltningen

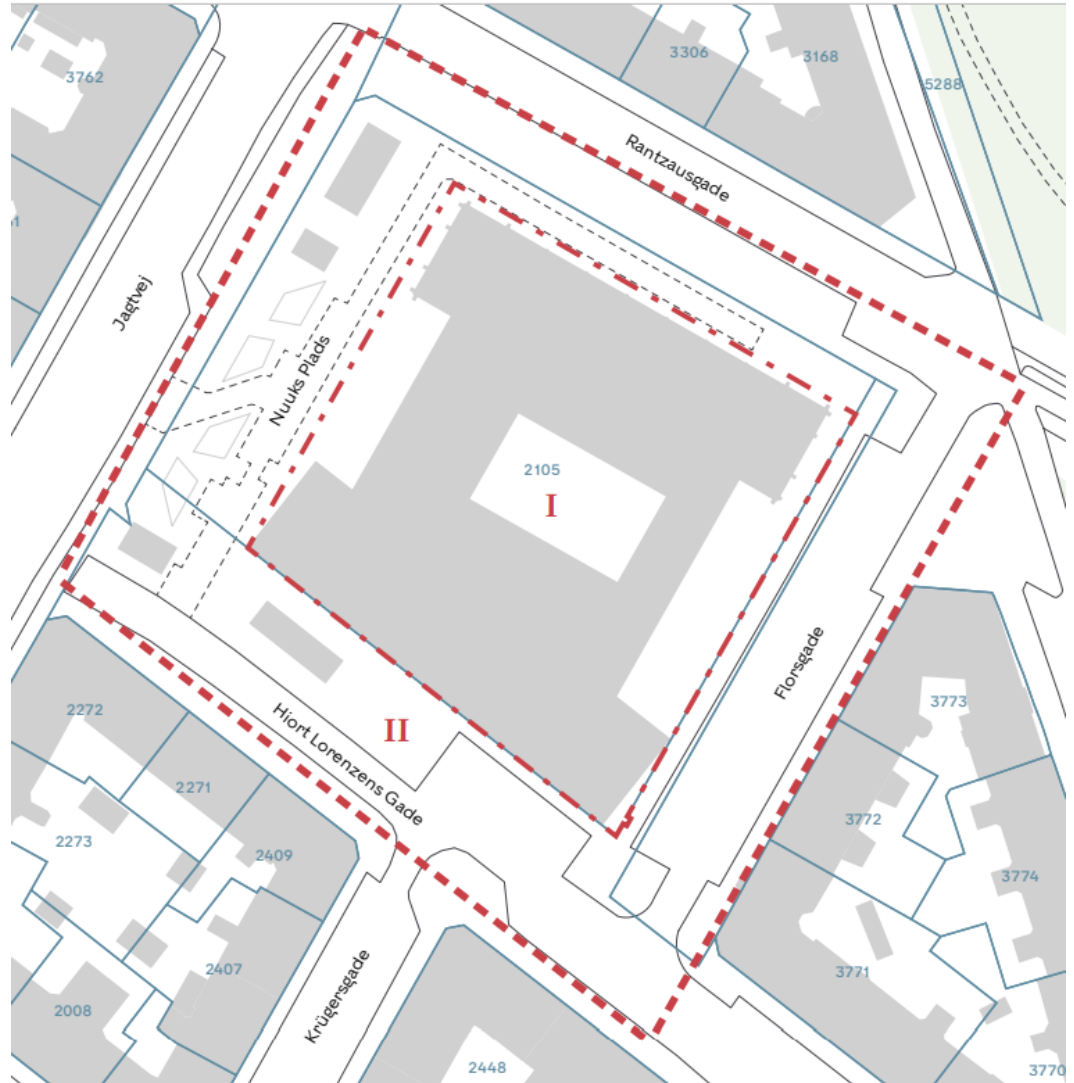


LOKALPLANOMRÅDET

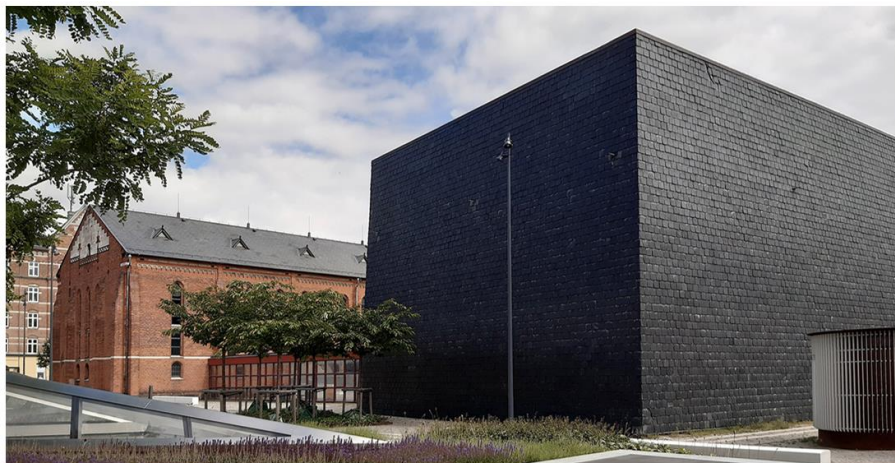


Areal på 409 m2 til

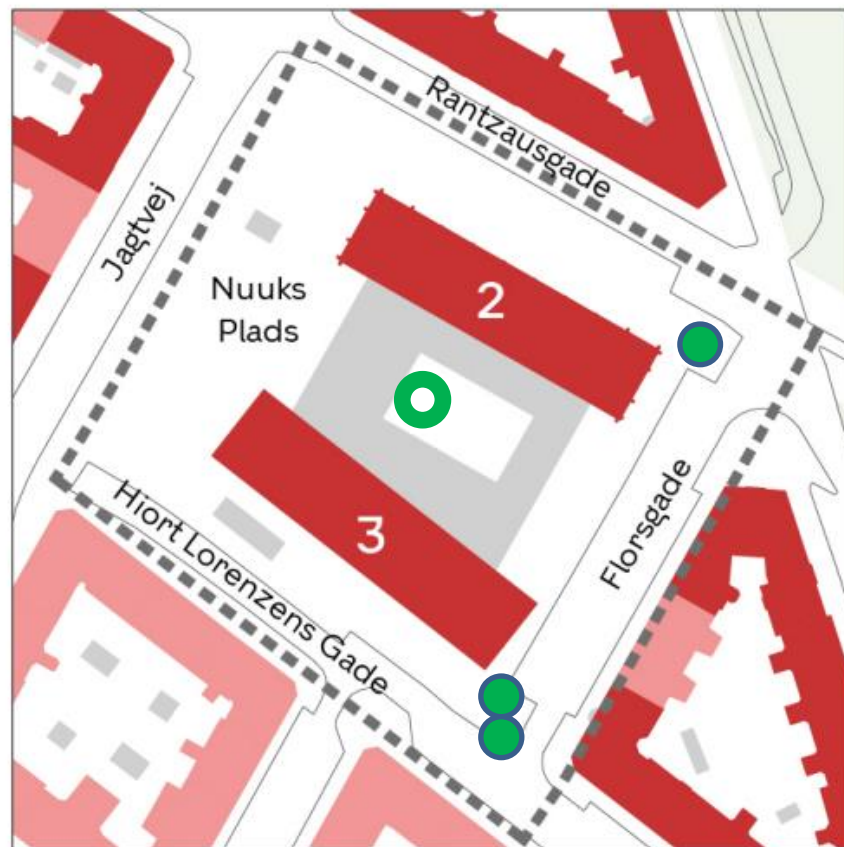
- Cykelparkering
- Træer
- Bedre adgangsforhold
- Kantzoner



EKSISTERENDE BYGNINGER OG TRÆER



- To bygninger fastlægges som bevaringsværdige.
- Mellembygning kan nedrives.
- Fire træer opfylder krav til at blive udpeget som bevaringsværdige.
- Et af disse kan fældes.



- Områdeafgrænsning
- Høj bevaringsværdi (1-3)
- Middel bevaringsværdi (4-6)
- Uden bevaringsvurdering

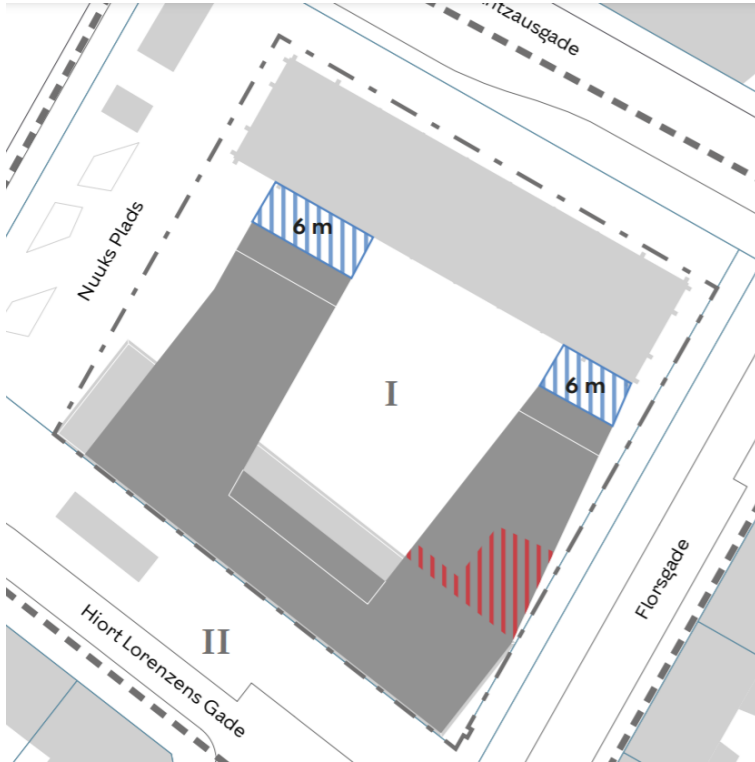
NYROPS ARKIVBYGNING – KUN FÅ ÆNDRINGER



BÆRENDE BEVARINGSVÆRDIER Basen der bærer huset med små staldvinduer – lodrette vinduesfag og opdeling – det store tag i skifer med kviste.

I LOKALPLANEN fastlægges at man kan godt åbne stueetagerne

NYROPS ARKIVBYGNING – FRITLIGGENDE



NYBYGGERI

- Ligger med afstand
- Har skrå afskæringer



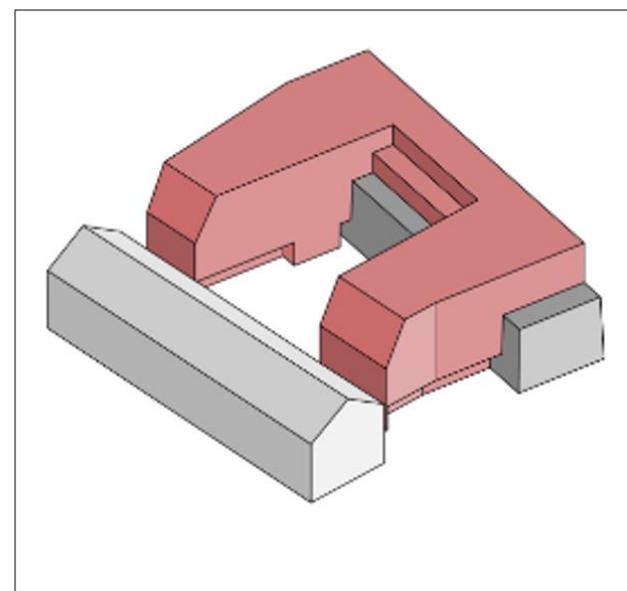
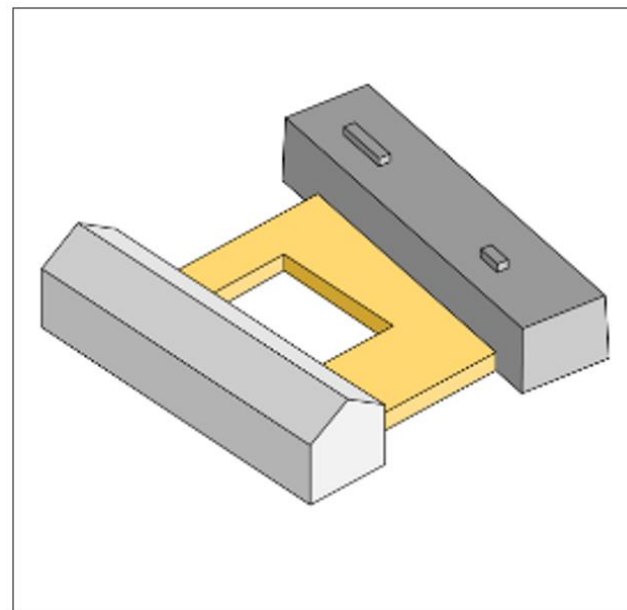
KOPPELS MAGASINBYGNING - TRANSFORMATION



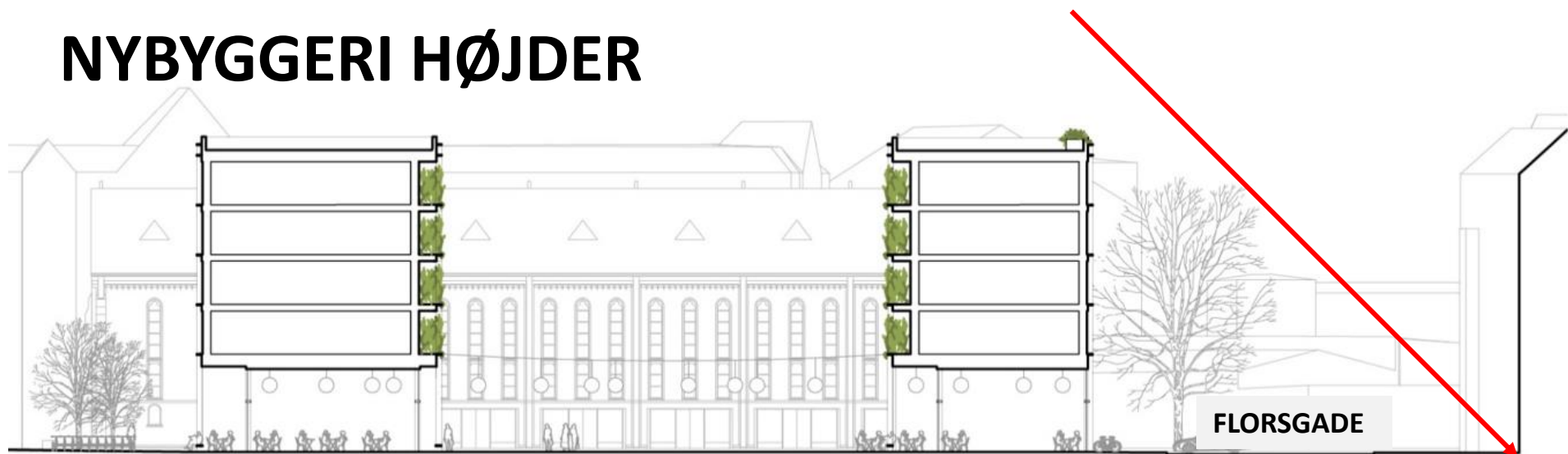
BÆRENDE BEVARINGSVÆRDIER: Sarkofagform skal bevares – Skællet naturskiferbeklædning – lukkede flader – vinduer som huller i fladen.

I LOKALPLANEN FASTLÆGGES : Man kan godt bygge til og sætte nye vinduer i.

NYBYGGERI BEBYGGELSESPLAN



NYBYGGERI HØJDER



I alt 4-6 etager.
2 Etager ovenpå Koppels bygning.
Maks. højde 20 meter

NYT MØDER KOPPEL



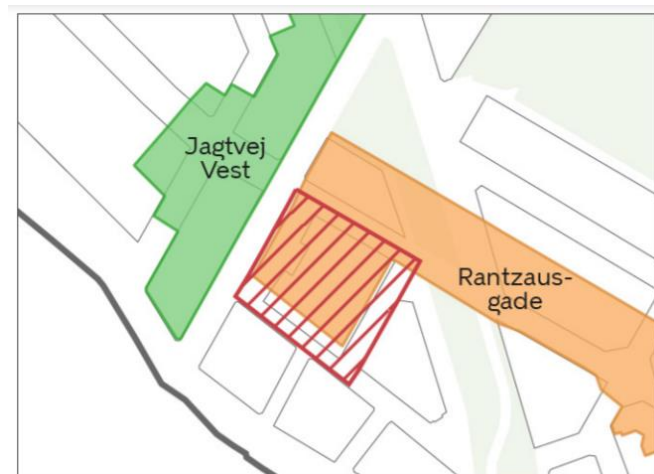
**KOPPEL: Detaljerede facadebestemmelser for
bla. vinduer, beklædning, skiltning.
NYT: Stålkonstruktion i rødbrun farve.**

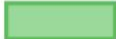
ANVENDELSE BYLIV

Fastlagt til boliger og serviceerhverv.

Indgår i bydelscenter Rantzausgade, hvor der er en ledig kapacitet på 4.300 m² til nye butiksarealer. Butiksandelen fastsættes til maks. 2.800 m², heraf forventes 1.450 m² disponeret til et supermarked, som primært forventes placeret i kælder.

Der skal min være 40 % boliger heraf min 25% almene boliger.

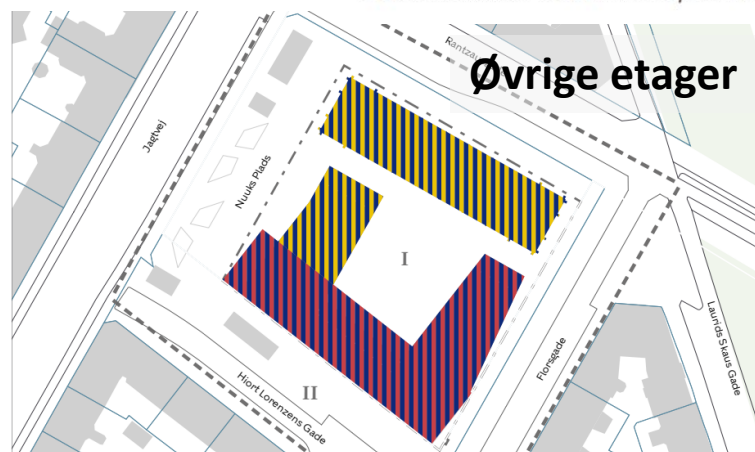


-  Bydelscenter
-  Lokalcenter
-  Det aktuelle lokalplanområde

Detailhandel i Kommuneplan 2019.

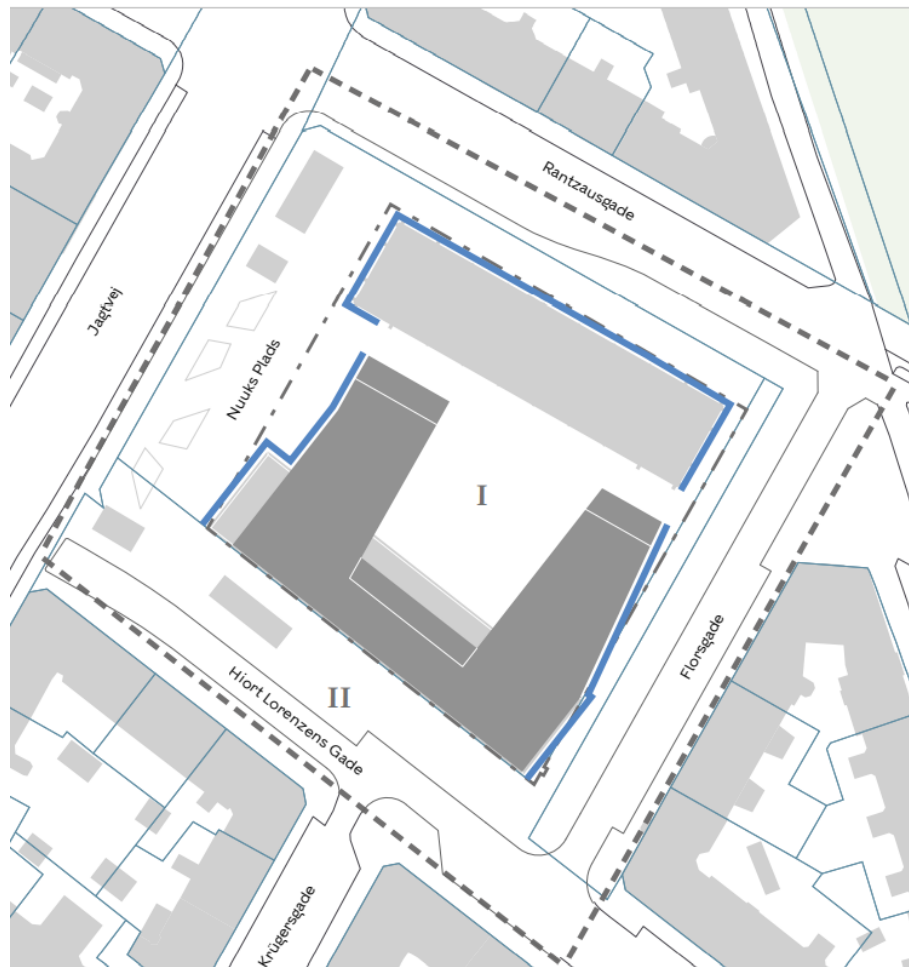
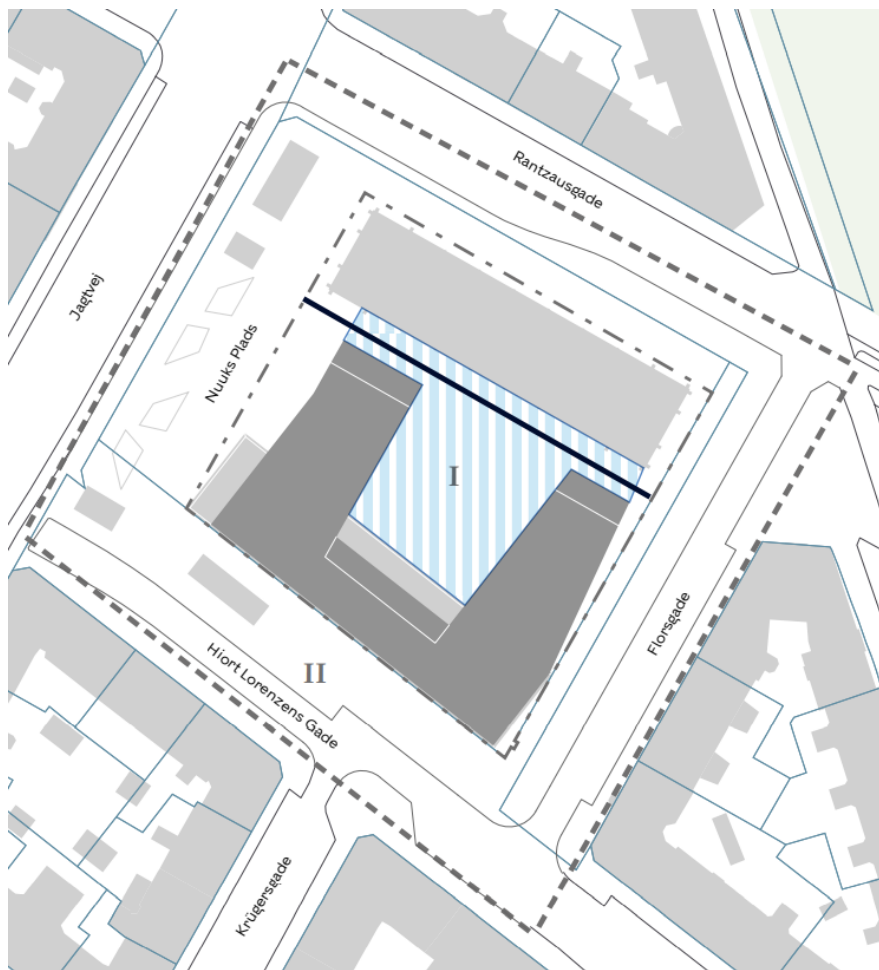


-  Publikumsorienterede serviceerhverv
-  Bygning, hvor anvendelsen ikke er specifikt angivet



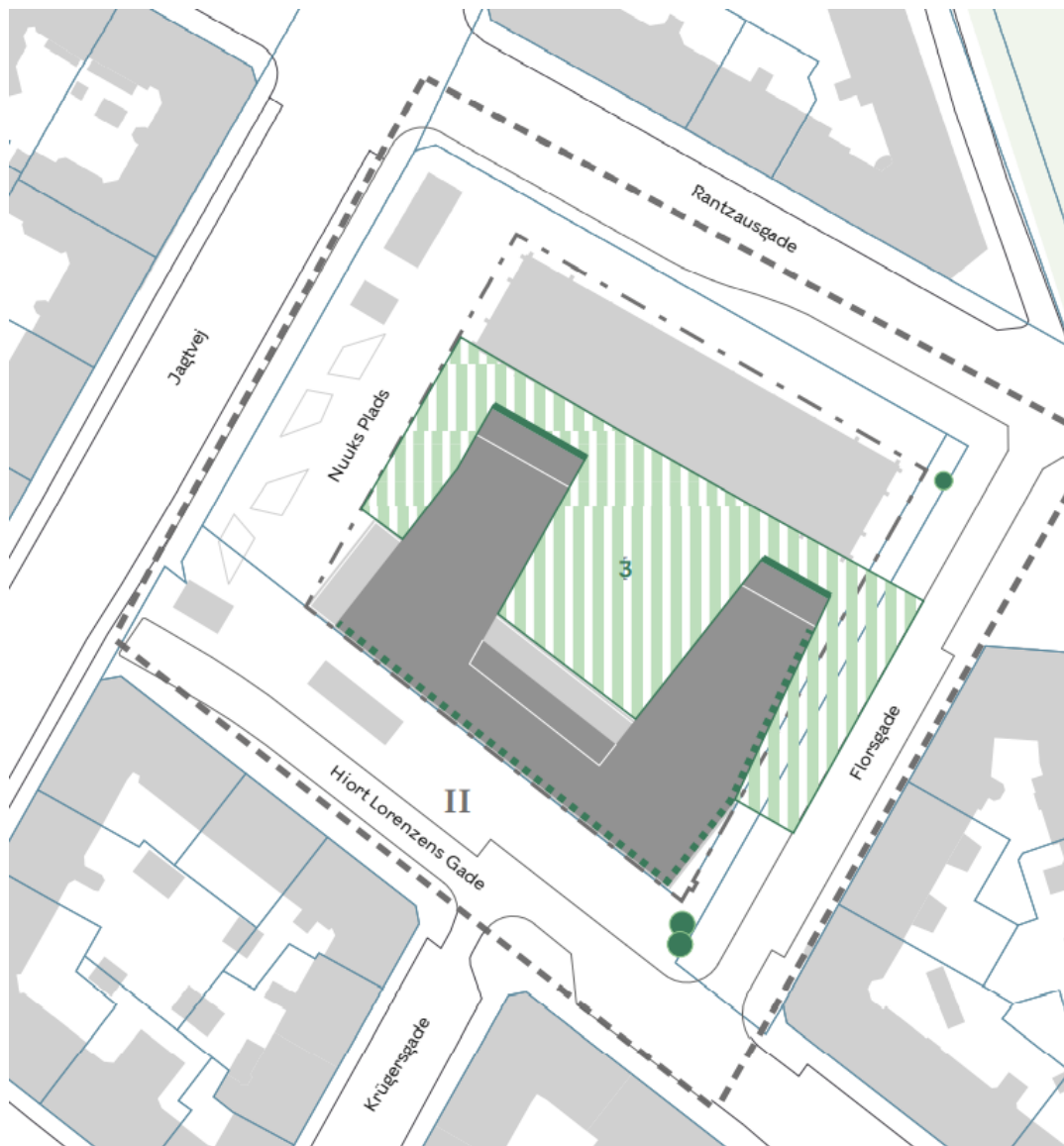
-  Bolig eller serviceerhverv
-  Serviceerhverv/Institution/Grundskole/Kulturelt formål

BYRUM OG KANTZONER



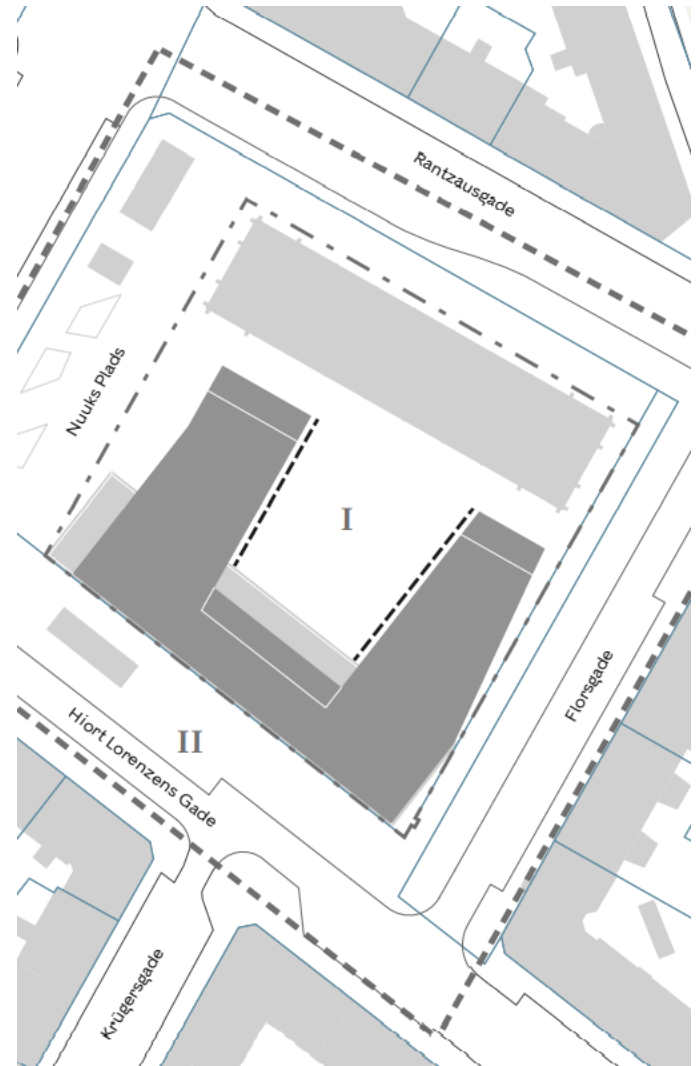
Byrummet er uden hegning og åbent for alle.

TRÆER OG BEPLANTNING

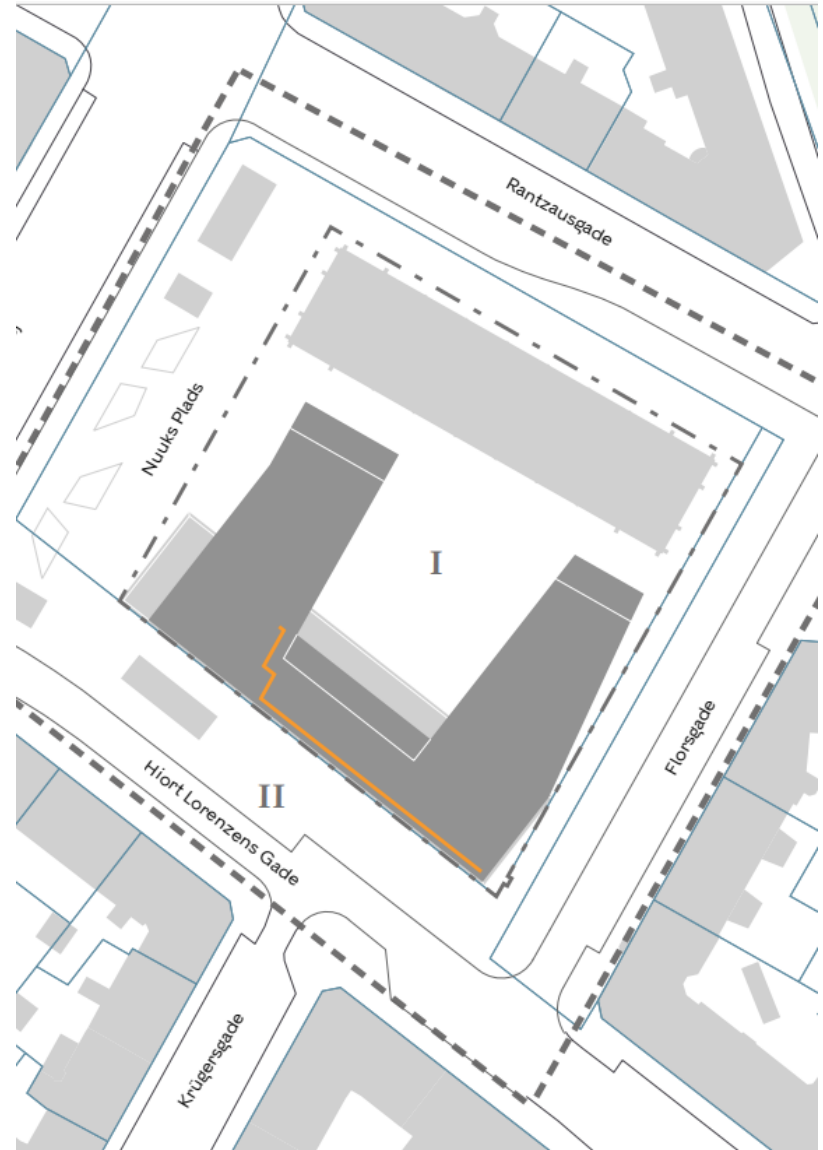


-  Område, hvor der skal plantes min. antal træer
-  Bevaringsværdigt træ
-  Bed til facadebeplantning
-  Plantekasser langs tagterrassens yderside

ALTANER OG BEGRØNNING



TAGTERRASSE



PAUSE 5 MINUTTER



Nørrebro
Lokaludvalg



**Bemærkninger fra
Nørrebro Lokaludvalg
v/ formand Mogens
Pedersen**

Spørgsmål



Nørrebro
Lokaludvalg



HVORDAN MAN INDLEVERER HØRINGSSVAR

Frist for indlevering af høringsvar er den 8. februar.

Høringssvar kan indsendes på

www.blivhoert.dk

Høringssvar kan også indsendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO₂-reduktion
Postboks 348
1503 København V

Tak for i after