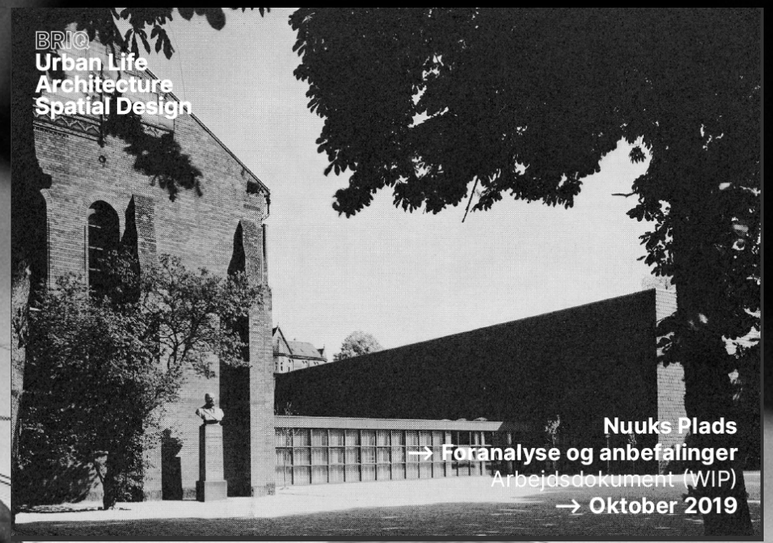
NUUKS PLADS

Konkurrence oktober/november 2019



NUUKS PLADS

PROGRAM TIL DIALOGMØDE

DEN FØRSTE IDÉ

Kongstanken for det nye projekt på Nuuks Plads

DEN FØRSTE IDÉ

Kongstanken for det nye projekt på Nuuks Plads

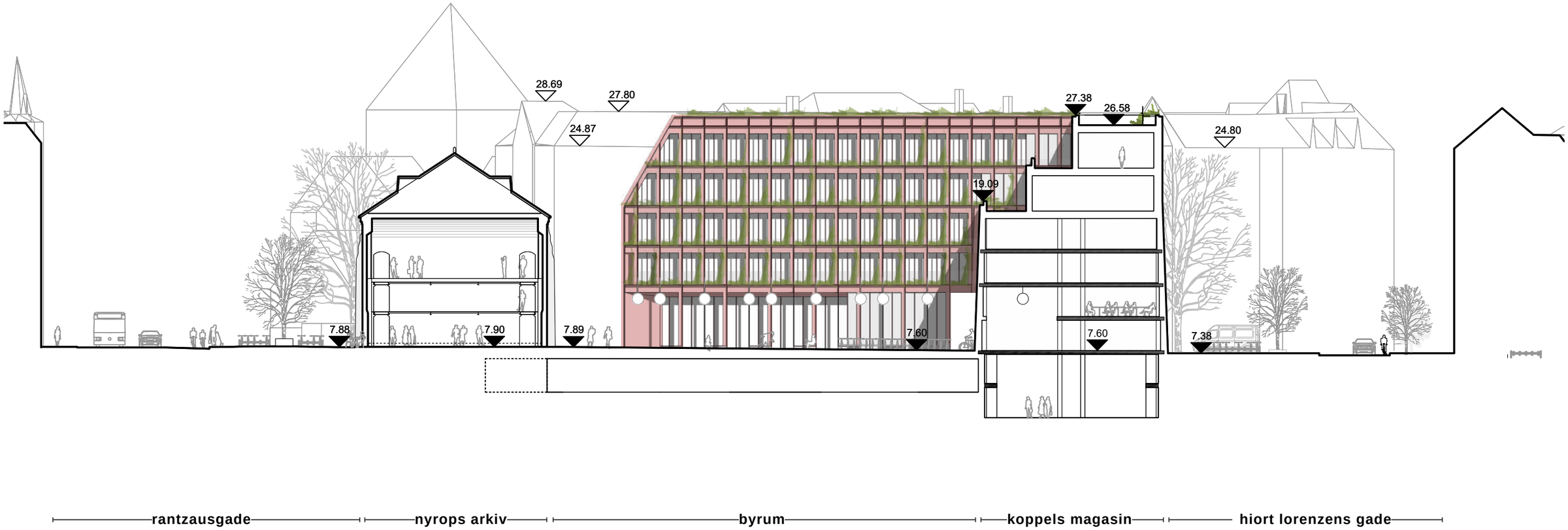
INDPASSET I KVARTERETS HØJDER

Det nye Nuuks Plads bliver et helt unikt sted, uden at gå i højden

illustration fra lokalplan

INDPASSET I KVARTERETS HØJDER

Det nye Nuuks Plads bliver et helt unikt sted, uden at gå i højden



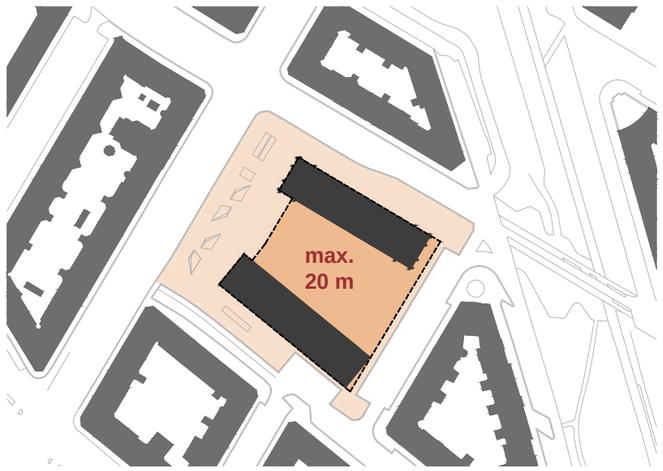
Nybyggeriet er disponeret således at Nyrops Landsarkiv, for første gang i dets levetid, er fritliggende med adgang fra alle fire sider.

Nybyggeriet lægger sig som en åben karré mellem Nyrops Arkiv og Koppels Magasin, således at der opstår en ny gade langs det gamle Landsarkiv.

illustration status

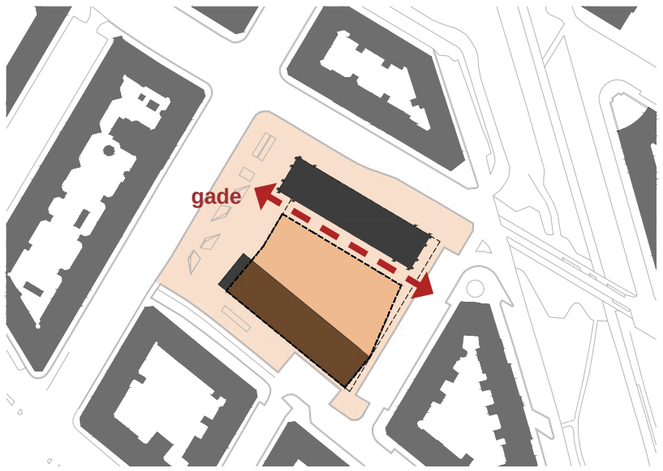
INDPASSET I KVARTERETS KARRÉSTRUKTUR

Højde som kvarteret omkring - et levende byrum omkranset af eksisterende bygninger og nye fløje.



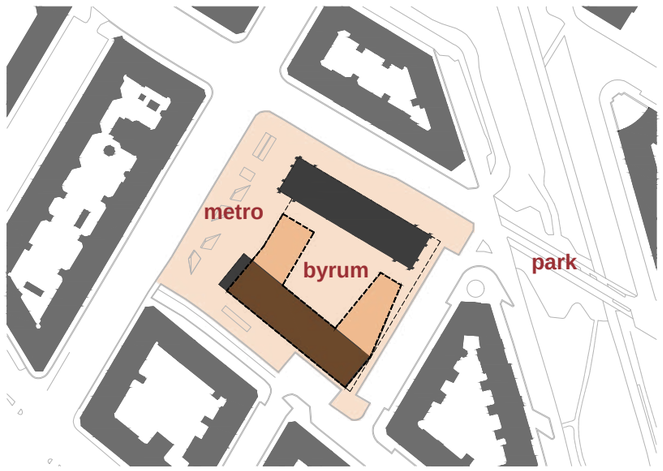
byggefelt og højde:

kvarterets velkendte højder tages som præmis
for det nye byggeri



indpasning og omfavnelse:

de eksistende bygninger sætter sit aftryk i volumenet, og skaber en unik form der hører hjemme i helheden



give tilbage til kvarteret:

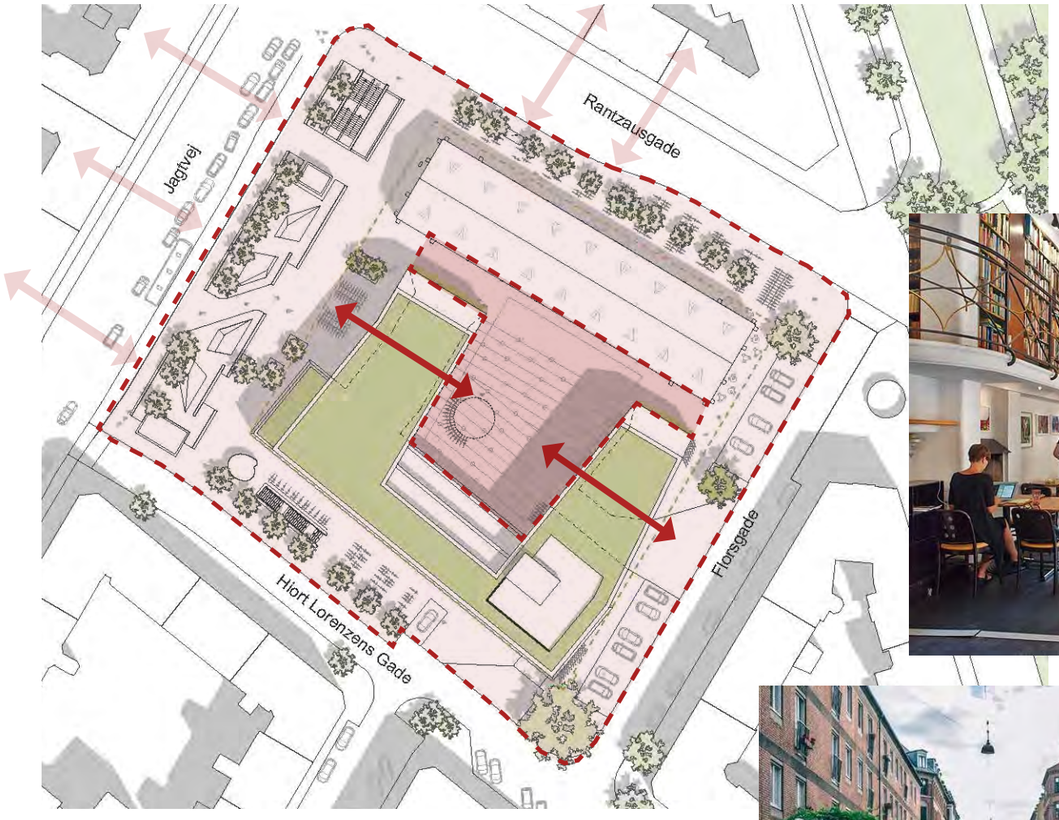
et nyt unikt byrum skabes til nørrebro, samt
10.000 m2 fuldt indpasset i kvarterets bystruktur

Nuuks Plads er omkrandset af klassisk københavnsk karrébebyggelse, kendtegnet ved den måde præcise gade- og pladsrum tegnes af facader men nogenlunde gennemgående højde.

De bedste betingelser for et godt byliv skabes i rammerne mellem eksisterende bygninger og nybyggeri, med aktive stueetager og størrelse eksakt som denne reference fra Charlottenborgs gård.

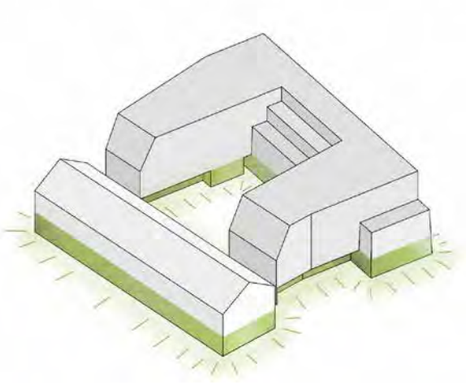
ET LOKALT FORANKRET BYRUM

- der giver tilbage til byen, inviterer ind og drives af lokale aktører



sammenhængende byrum

liv i stueetager og langs bygningerne



flow

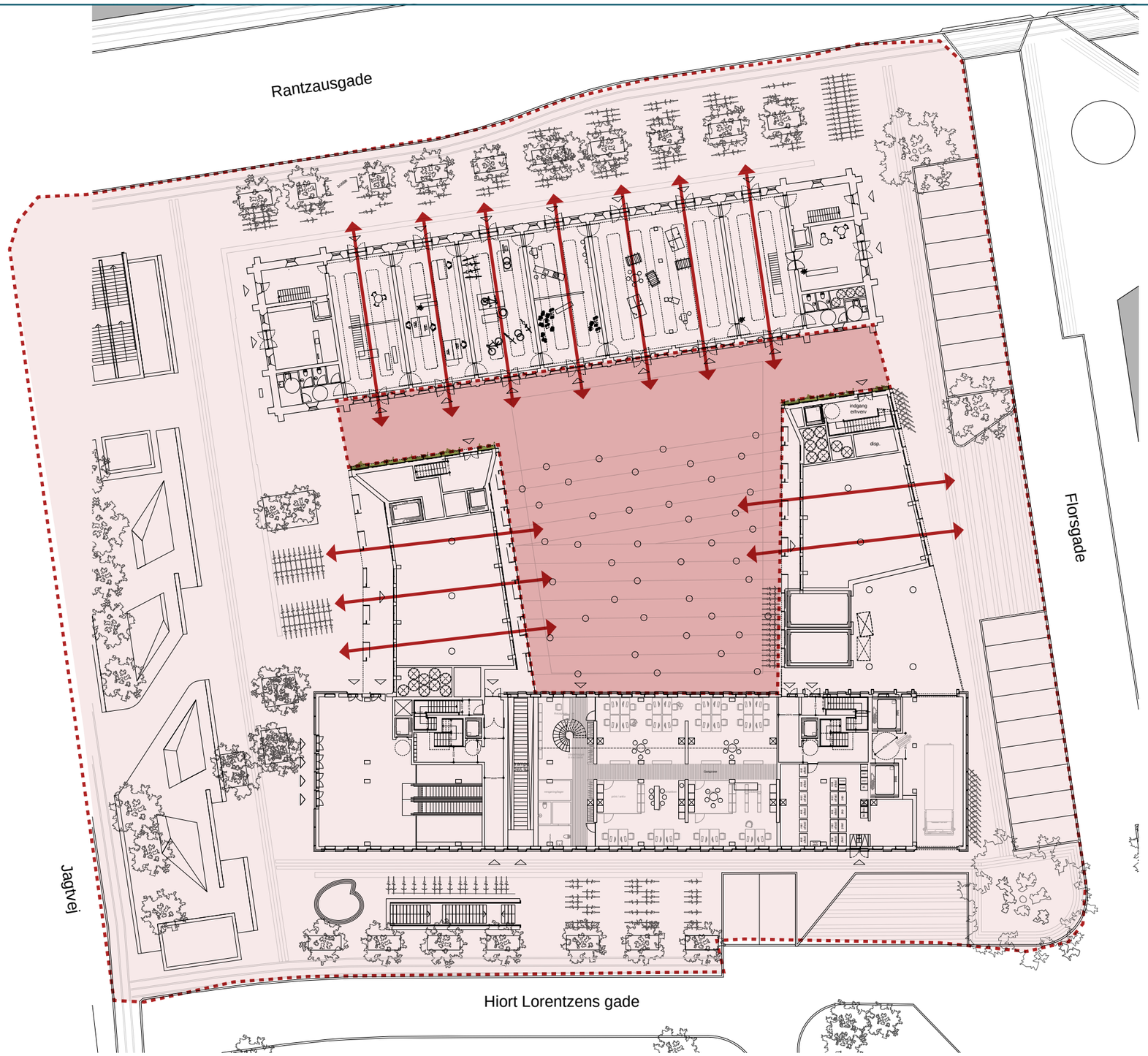
samarbejde og inddragelse

Det er vores vision, at Nuuks Plads skal forankres i det lokale.

Det er målsætningen, at udviklingen af Nuuks Plads skal tage udgangspunkt i lokale stedbundne potentialer, og bygge på de stærke kvaliteter der er kendetegnende for området specifikt og for Nørrebro generelt. Det betyder bl.a.at de udadvendte funktioner primært skal drives af lokale aktører, som selv har rødder i Nørrebro. Samtidig er det intentionen, at der skabes rum til foreningslivet på Nørrebro. Et Nuuks Plads der forankres i det lokale og hvor der tages medansvar, er også et levedygtigt Nuuks Plads.

BYRUM

Det omransede byrum med åbenhed og invitation.

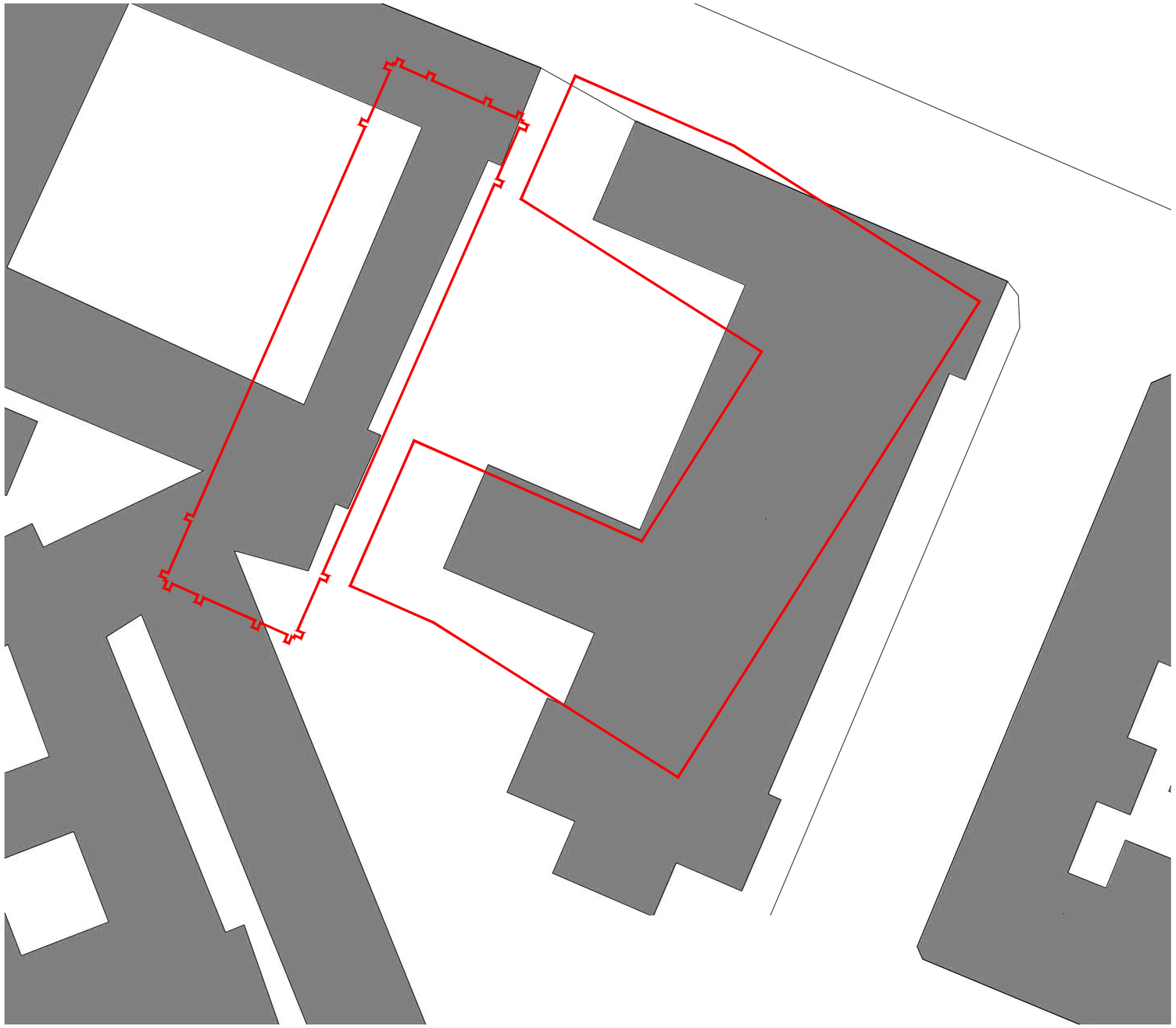


DET OMKRANSEDE BYRUM

Reference for skala og atmosfære

DET OMKRANSEDE BYRUM

Reference for skala og atmosfære



DET OMKRANSEDE BYRUM

Reference for skala og atmosfære

DET OMKRANSEDE BYRUM

Aftenansigtet

DET OMKRANSEDE BYRUM

Aftenansigtet

illustration fra konkurrencen

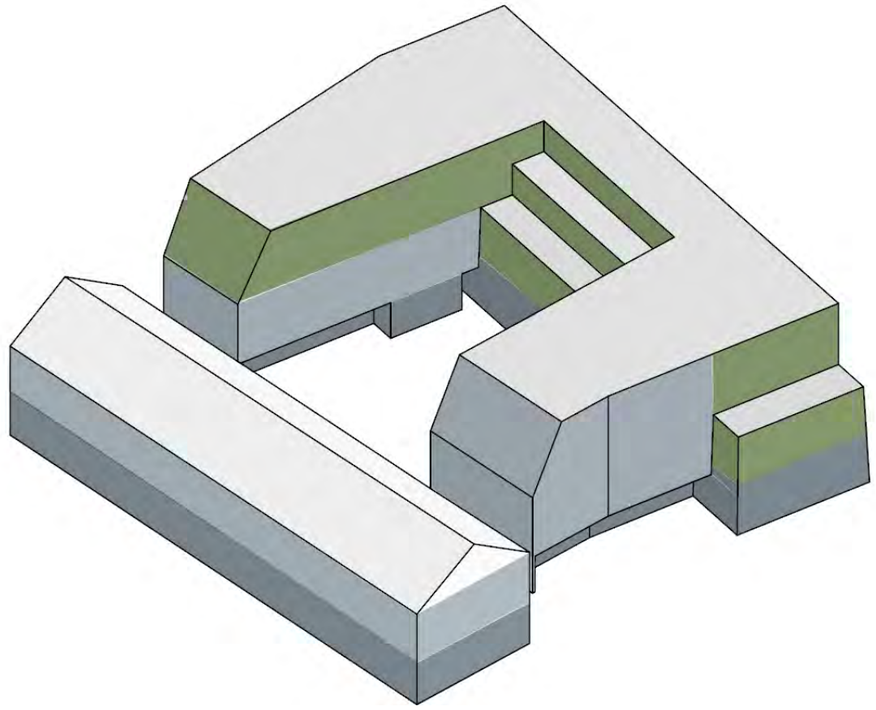
DET OMKRANSEDE BYRUM

Aftenansigtet

illustration fra konkurrenceforslag

ANVENDELSE - 40/60 BOLIG/ERHVERV

Min. 4.000 m2 boliger, hvoraf 1.000 m2 er almene boliger



anvendelse
disponering

40%

boliger, min. 40% af den samlede bebyggelse
25% af boligarealet er almene boliger

60%

erhverv (primært kontorerhverv)

publikumsfunktioner (detailhandel, restauranter, serviceerhverv, værksteder, kultur)

blandede funktioner, åbne stueetager, kulturfunktioner, boliger og taghave, restauranter, detailhandel og evt. hotel.

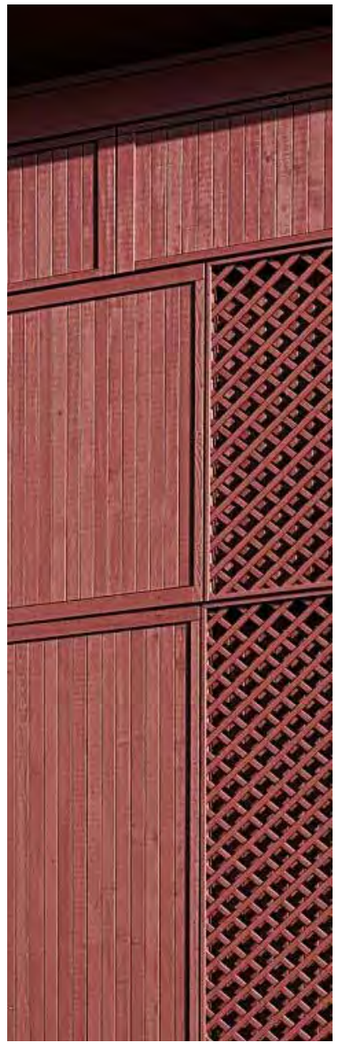
NUUKS PLADS I RØDT OG SORT

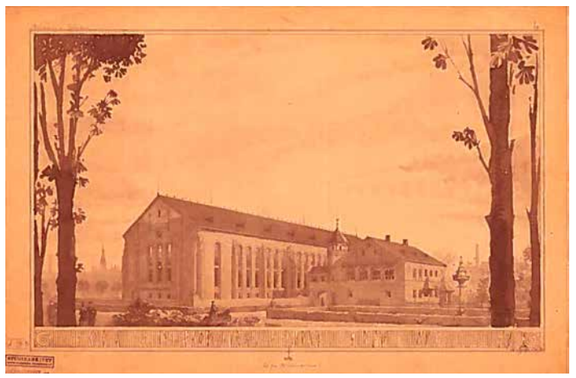
Materialepalet og sammenhængskraft

foto: Laura Stamer

NUUKS PLADS I RØDT, SORT OG REPETITIONER

Inspiration - materialepalet og sammenhængskraft

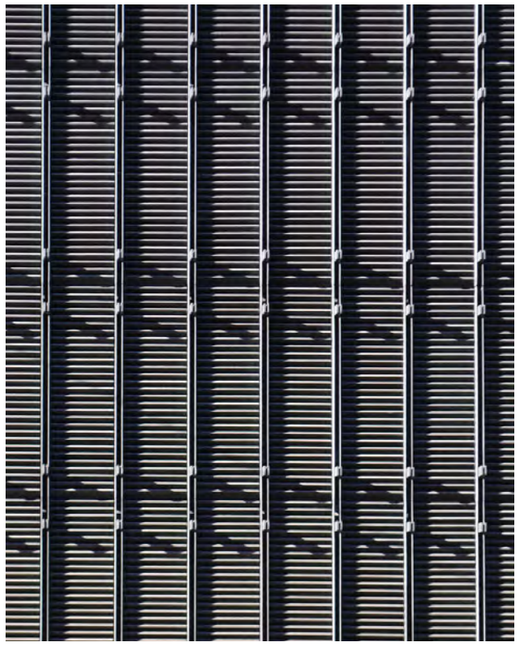


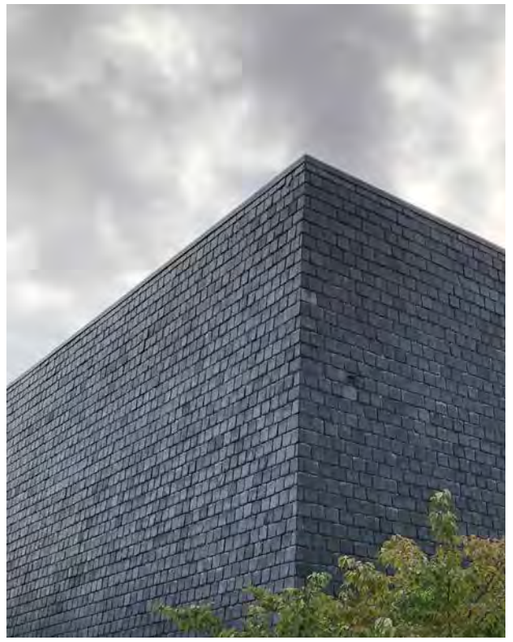


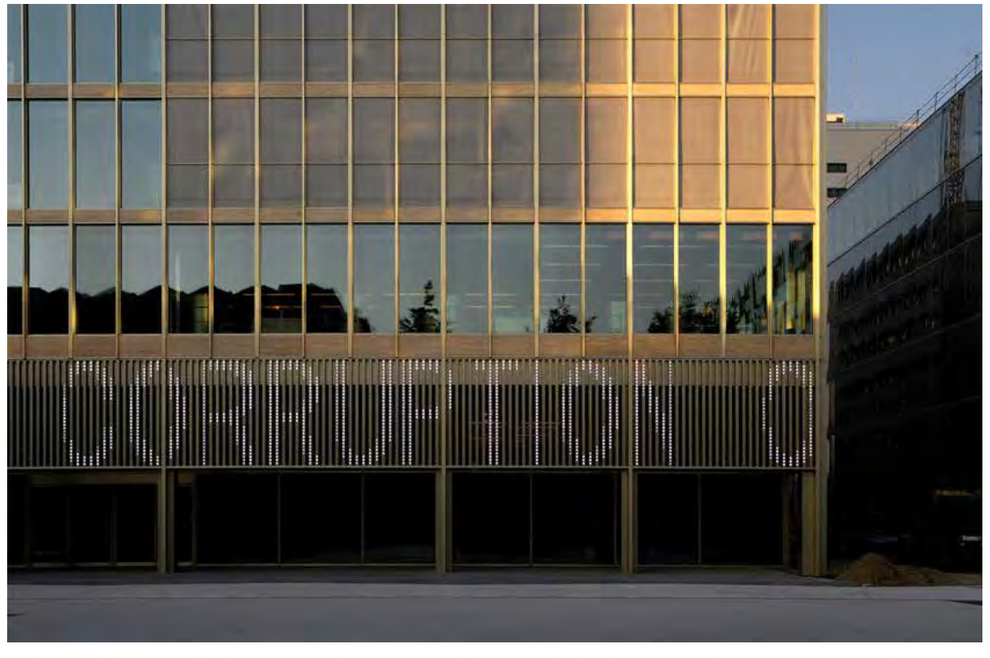
stemninger for rød tonalitet i sammenhæng med Nyrops Arkiv

NUUKS PLADS I RØDT, SORT OG REPETITIONER

Inspiration - materialepalet og sammenhængskraft



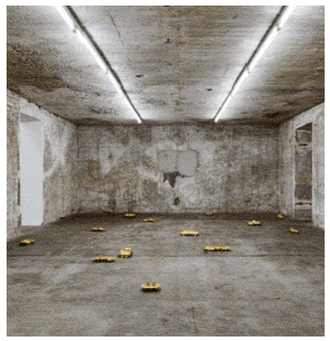




stemninger for ‘arkivæstetik’ i sammenhæng med historisk funktion, reolernes repetitative takt

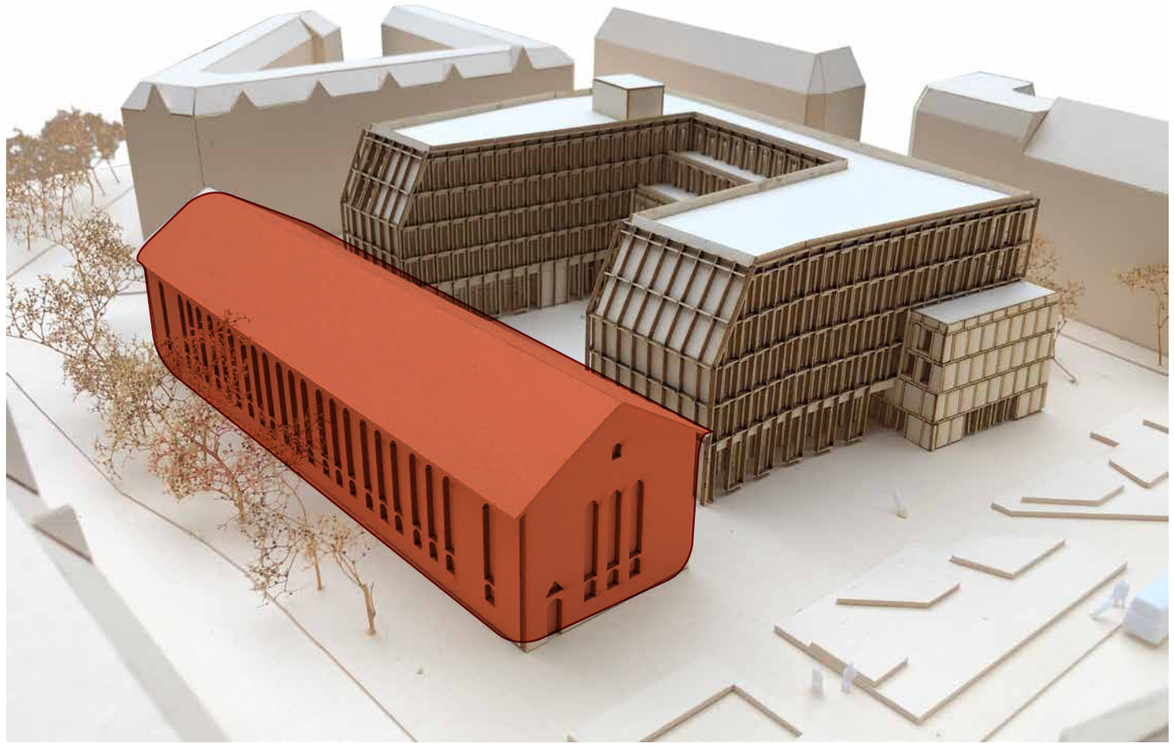
HISTORIEN GENFORTALT - GENANVENDT

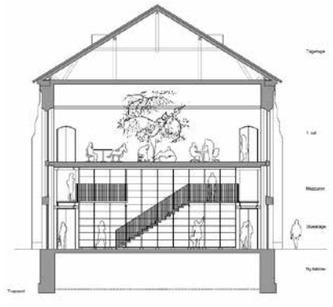
Bevaring, ombygning, tilbygning, genanvendelse, transformation, upcykling



NYROPS ARKIV

Ombygning og åbning af stueetagen





facader Bertelsen og Scheving

illustration status

KOPPELS MAGASIN

Transformation og genanvendelse af skiffer. Tyngde og sarkofag form.

illustration lokalplan

NYBYGGERIET

Den røde reol, hvor bolig og kontorliv bor og høje stueetager inviterer ind.

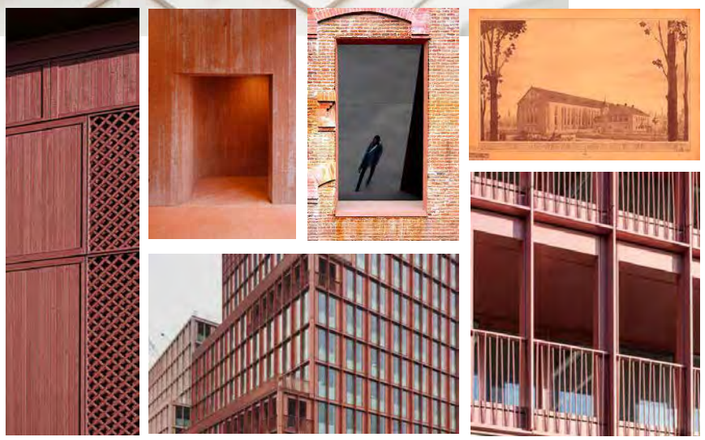
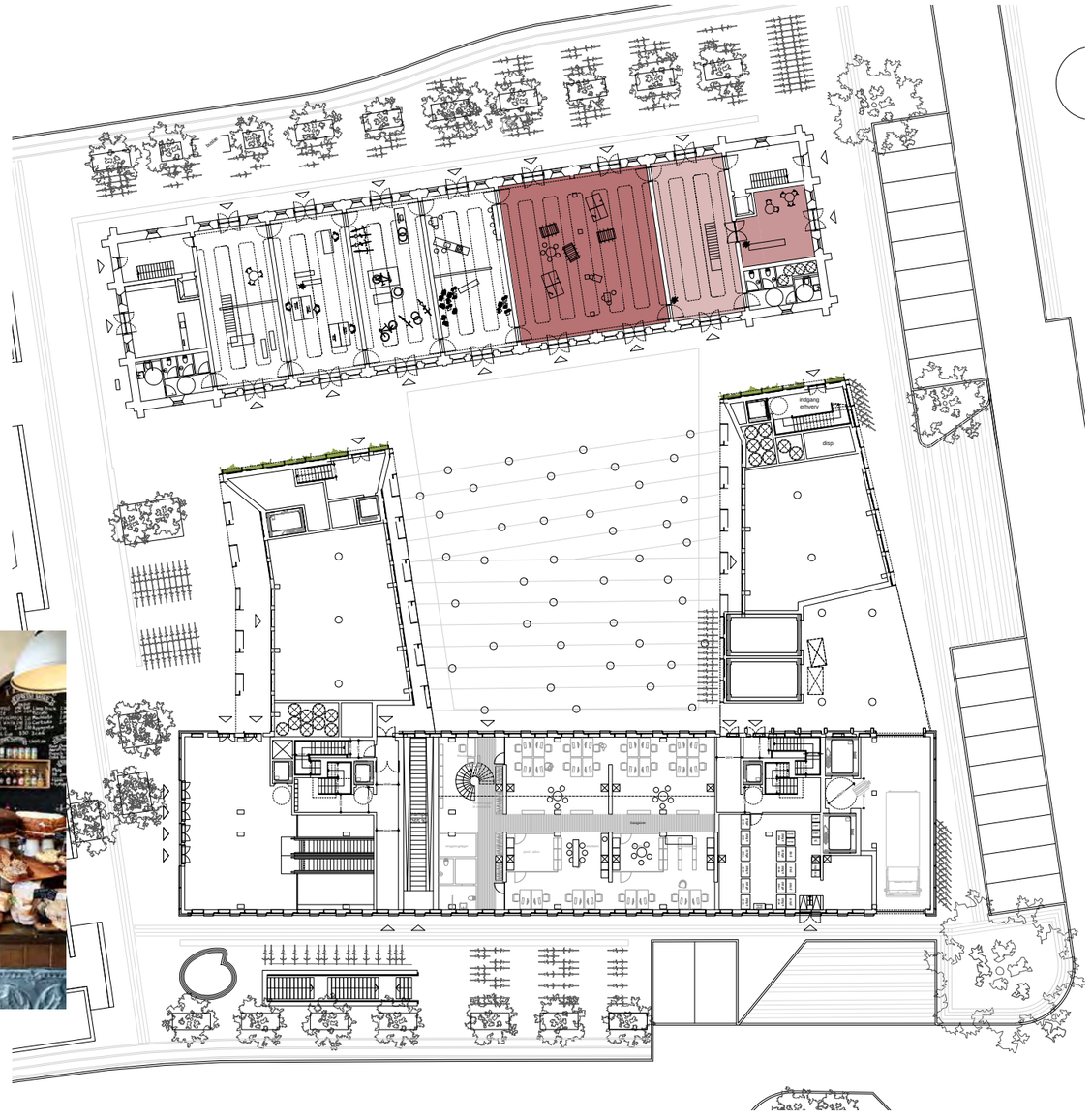


illustration lokalplan

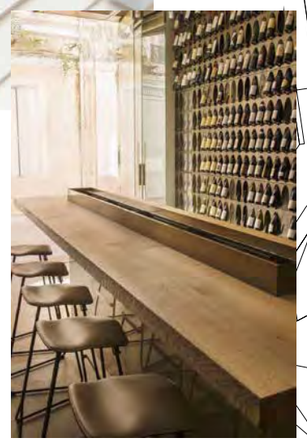
SOCIOØKONOMISK AREAL

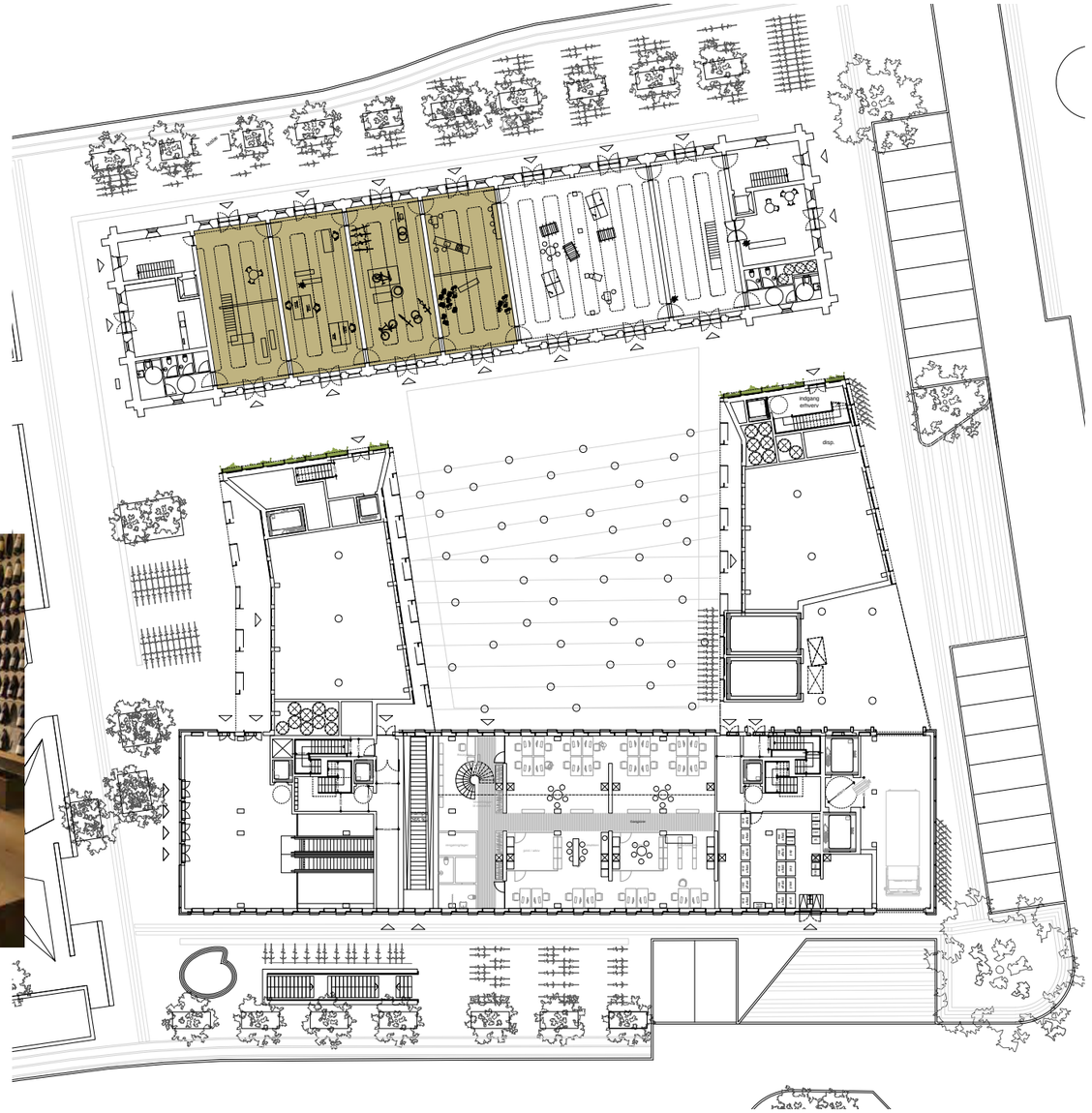
Og dertil hørende produktion og café/bager



VÆRKSTEDER, VARER, VINBAR

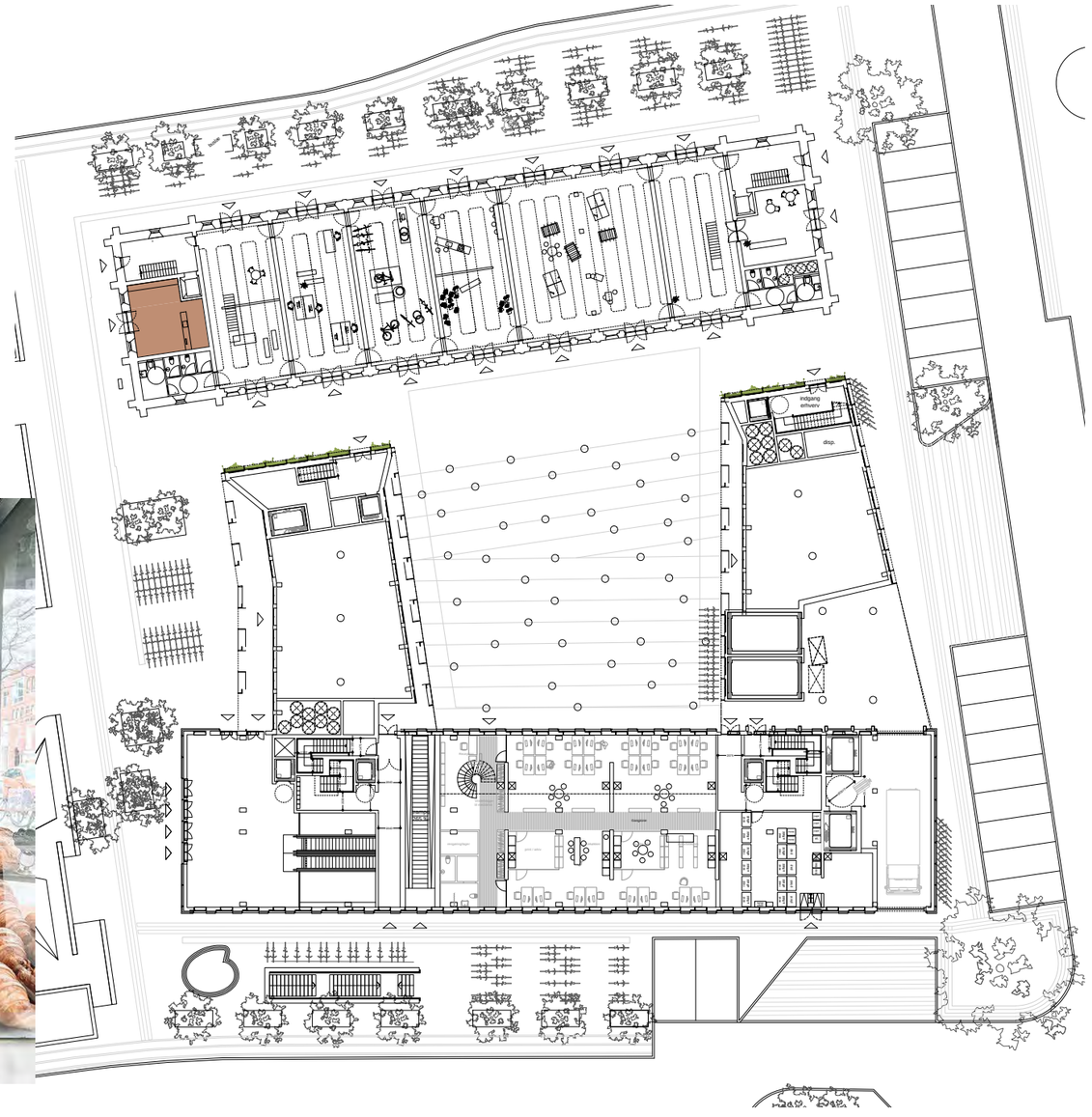
Gennemgang af funktioner. Stueetagen.





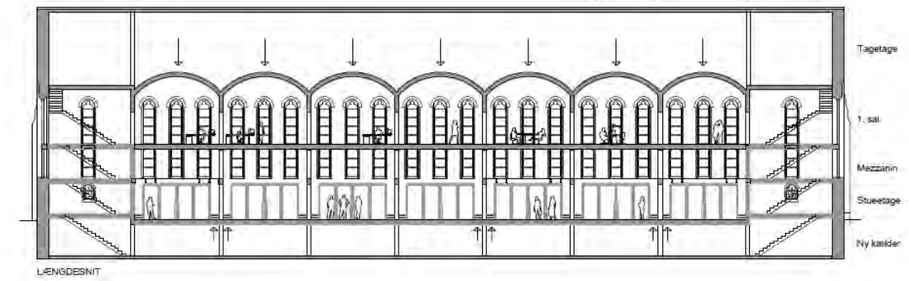
GRAB N' GO METROPLADS

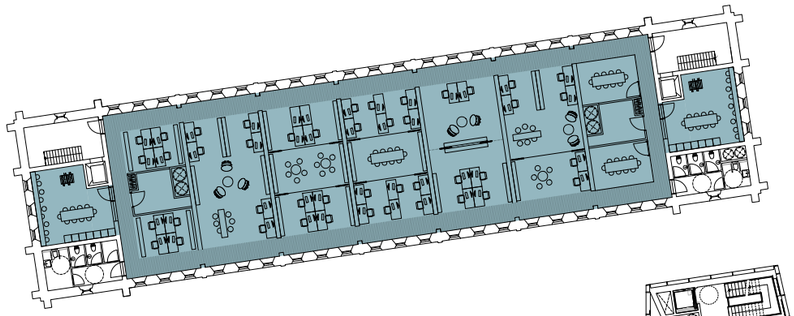
Gennemgang af funktioner. Stueetagen.

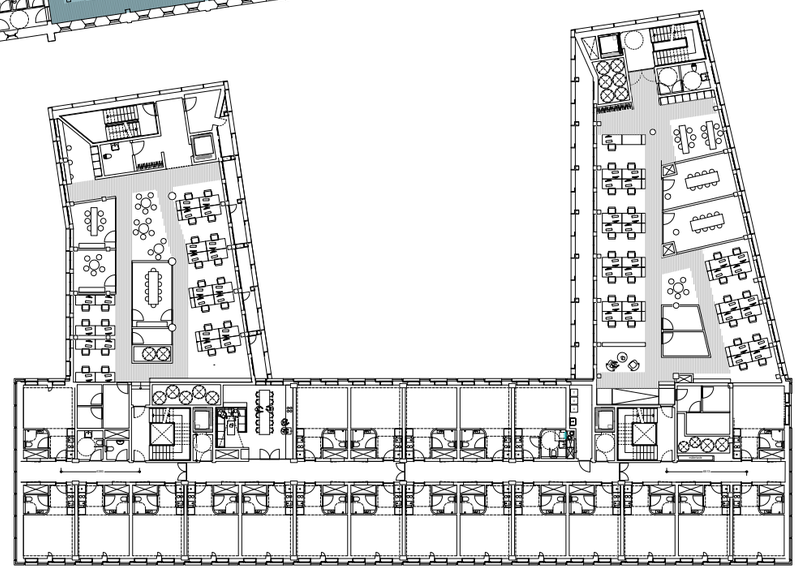


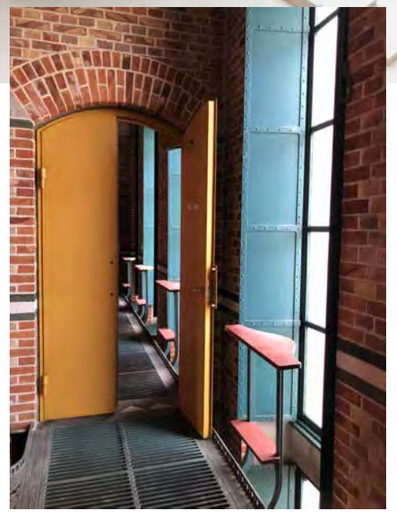
KONTORER

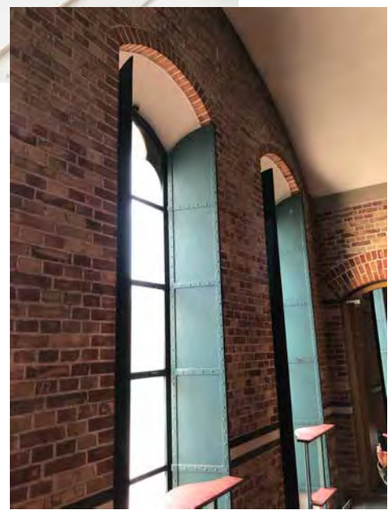
Gennemgang af funktioner. 1.sal.









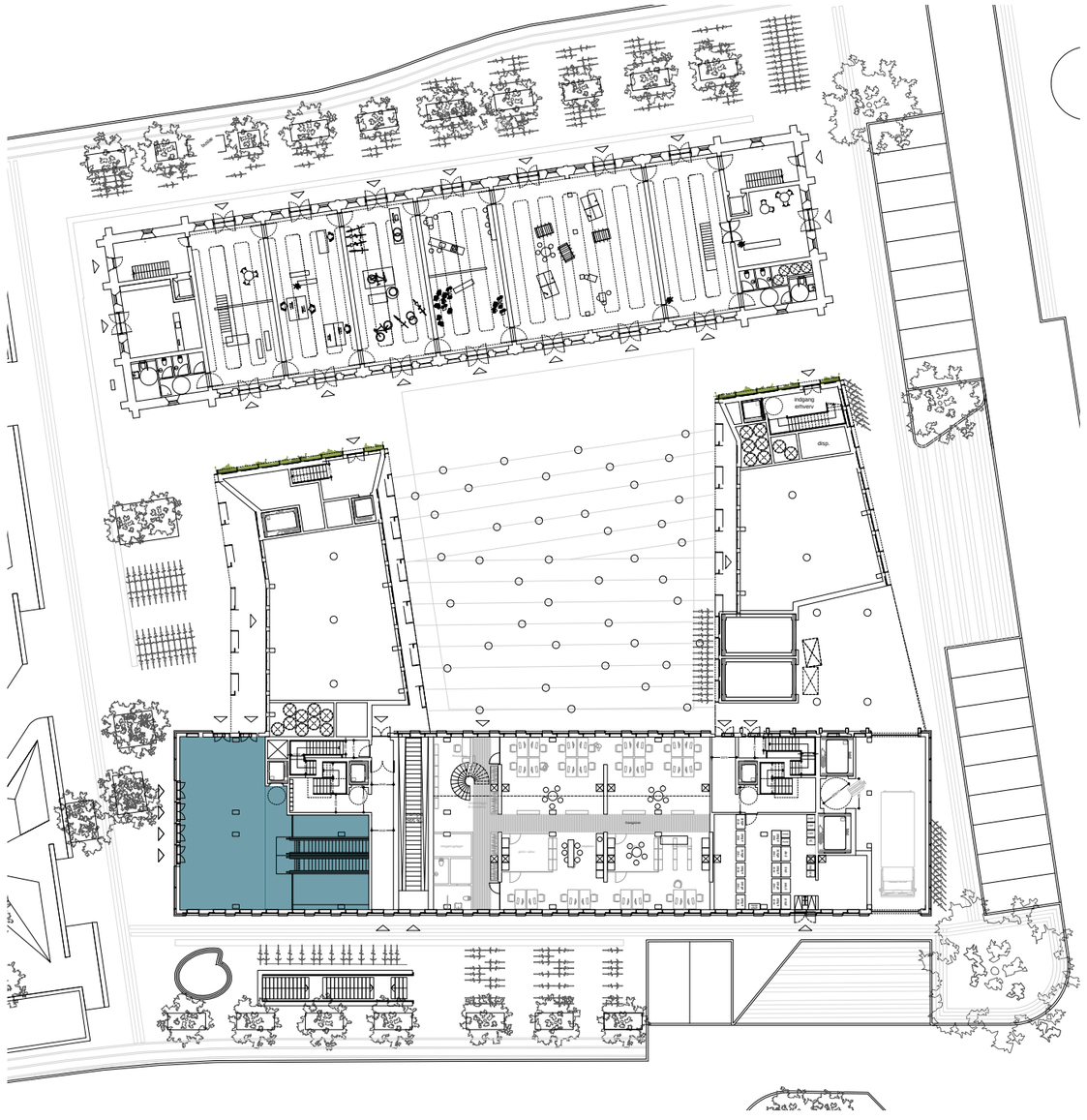


CAFÈ/ BEBOERFUNKTIONER/ KIOSK/ MULTIFUNKTION

Gennemgang af funktioner. Stueetagen.

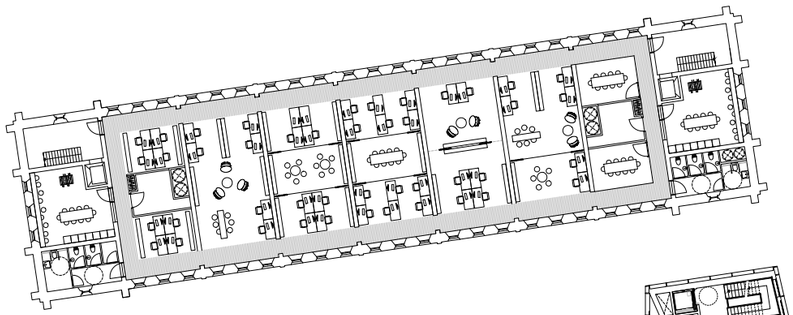
SUPERMARKEDS INDGANG

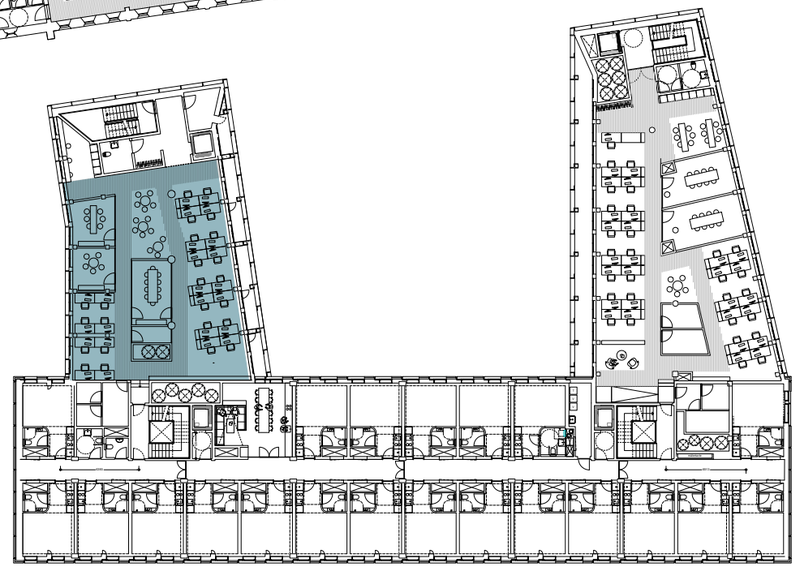
Gennemgang af funktioner. Stueetagen.

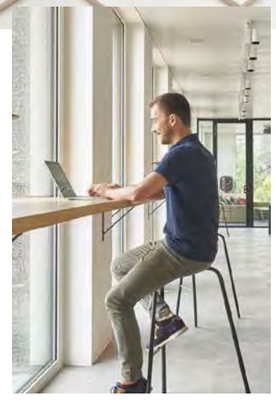


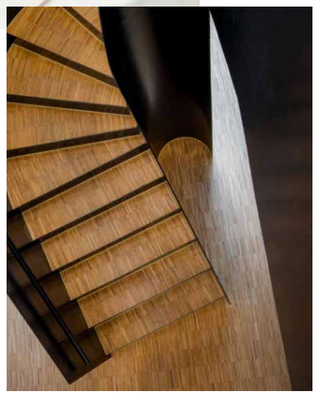
KONTORER

Gennemgang af funktioner. 1.sal.



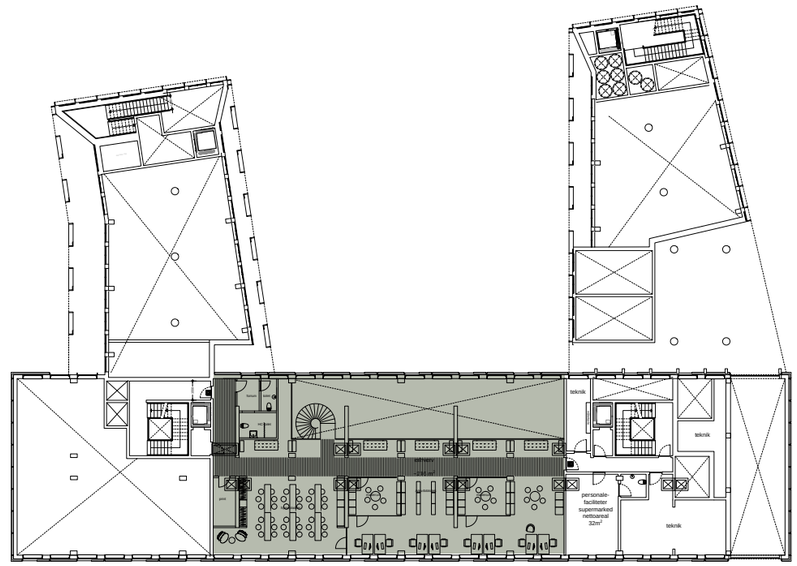


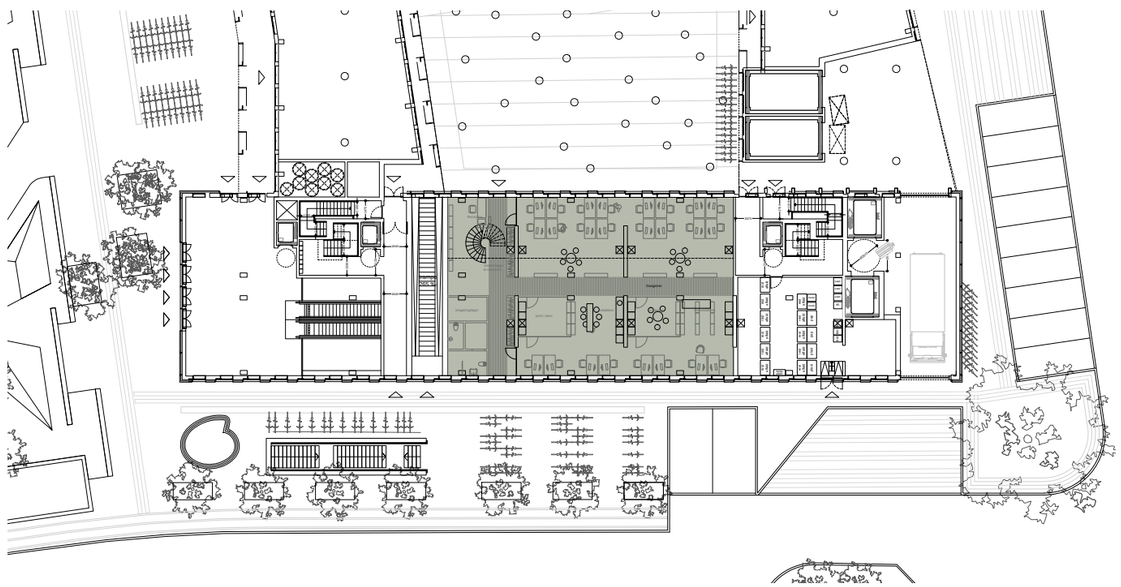




KOPPELS MIDTERSEKTION

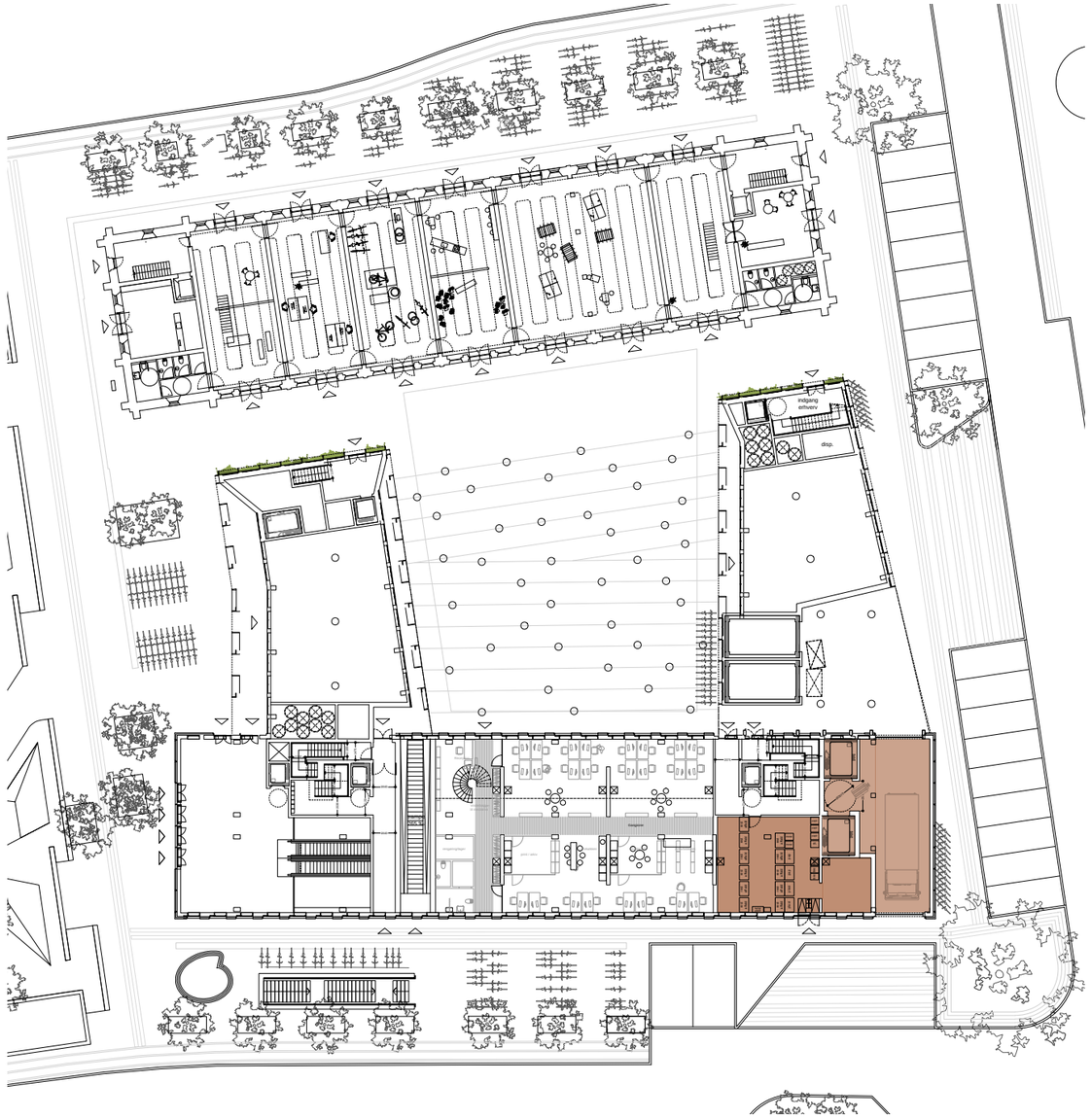
Gennemgang af funktioner. Stueetagen og mezzanin.





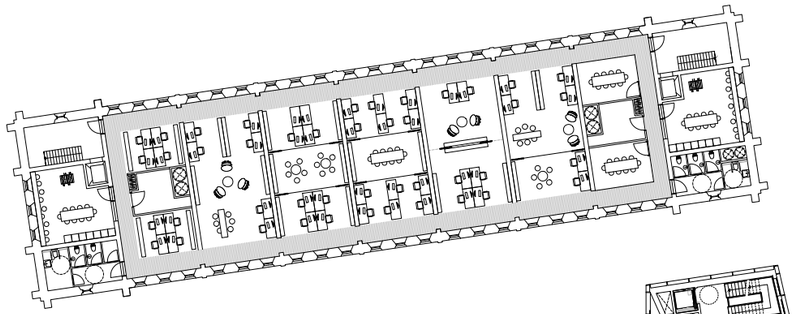
LOGISTIK

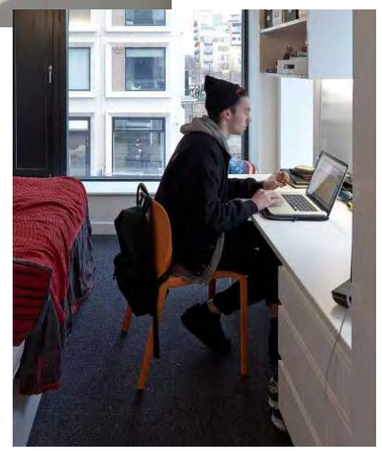
Gennemgang af funktioner. Stueetagen.



ALMENE UNGDOMSBOLIGER

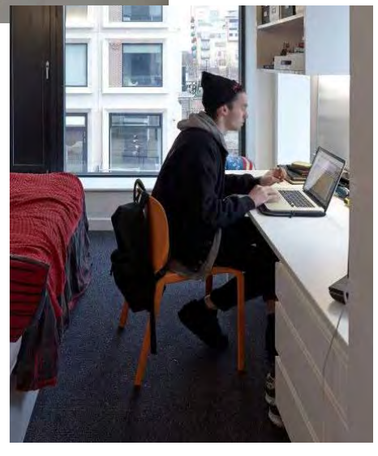
Gennemgang af funktioner. 1.sal.

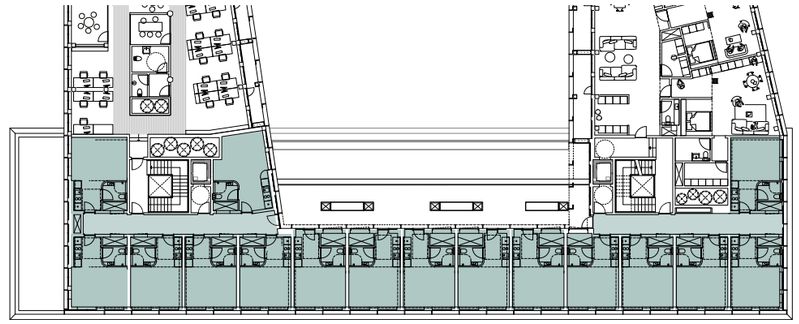




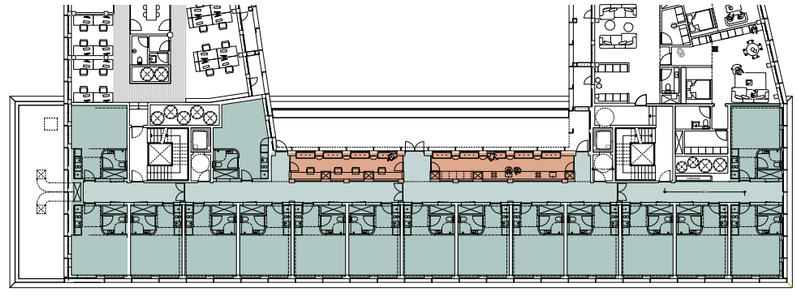
UNGDOMSBOLIGER

Gennemgang af funktioner. 2.-4.sal.

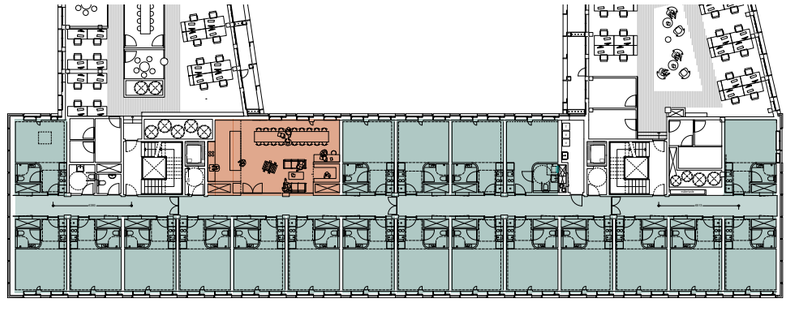




4.sal



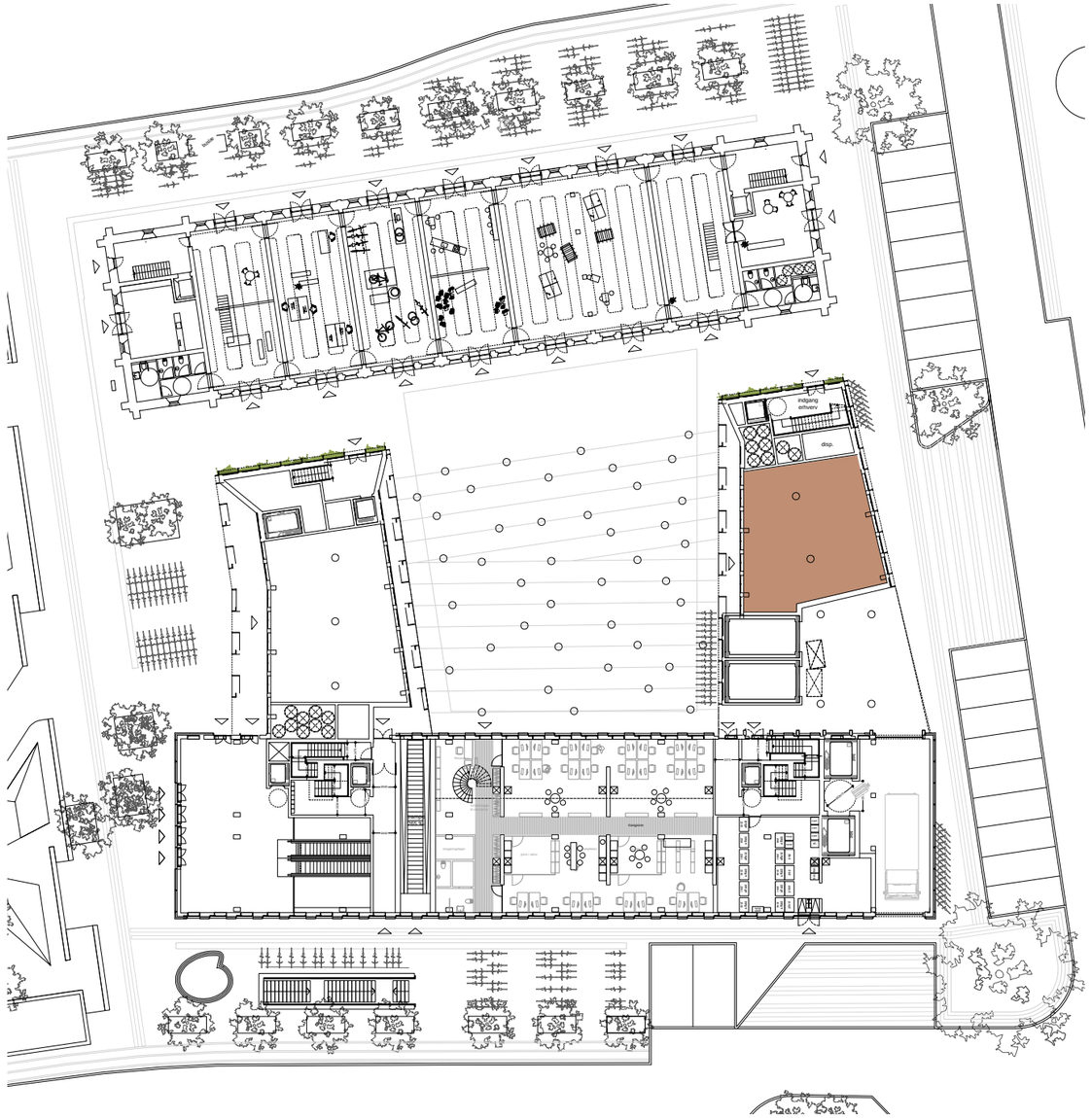
3.sal



2.sal

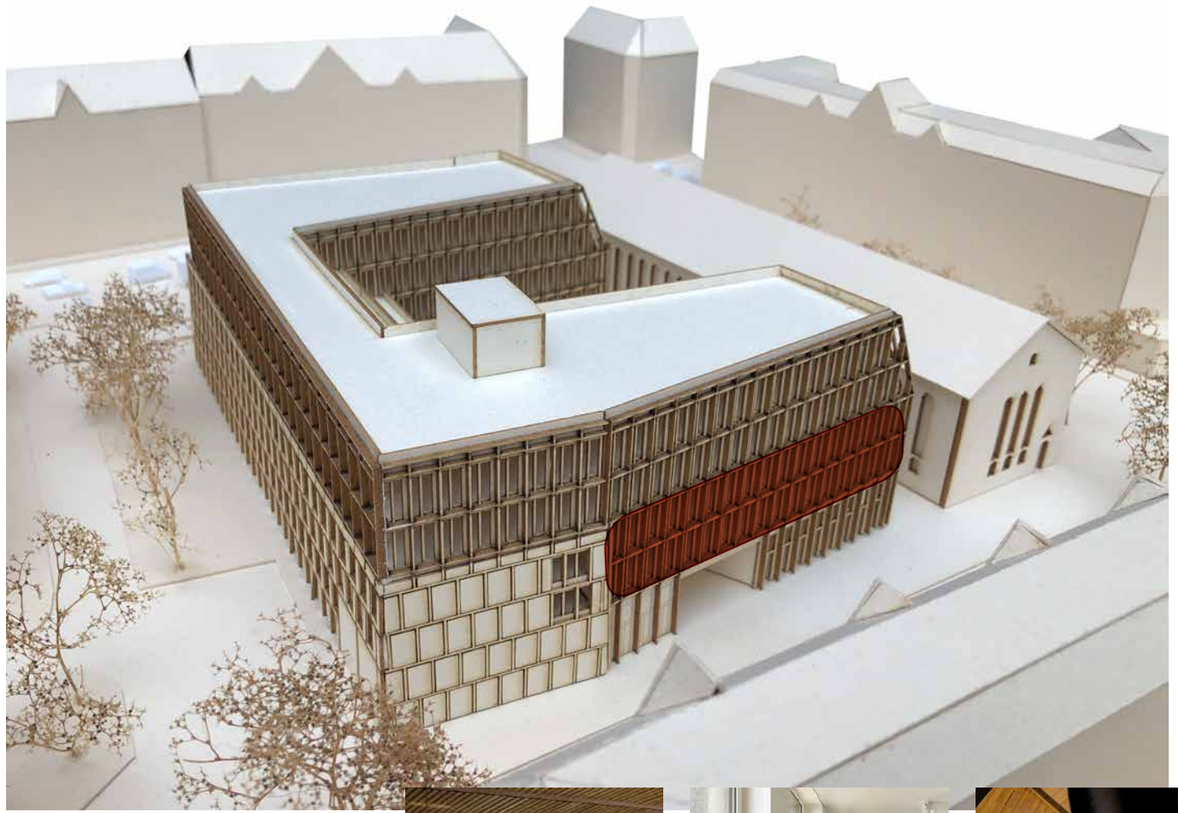
RESTAURANT

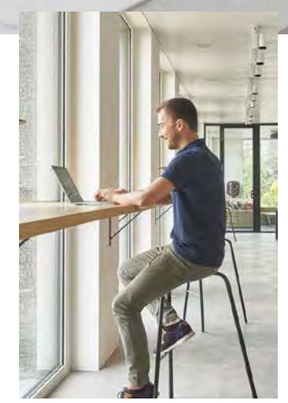
Gennemgang af funktioner. Stueetagen.

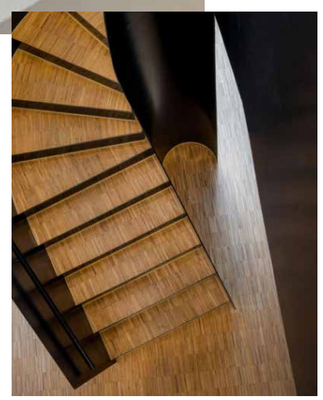


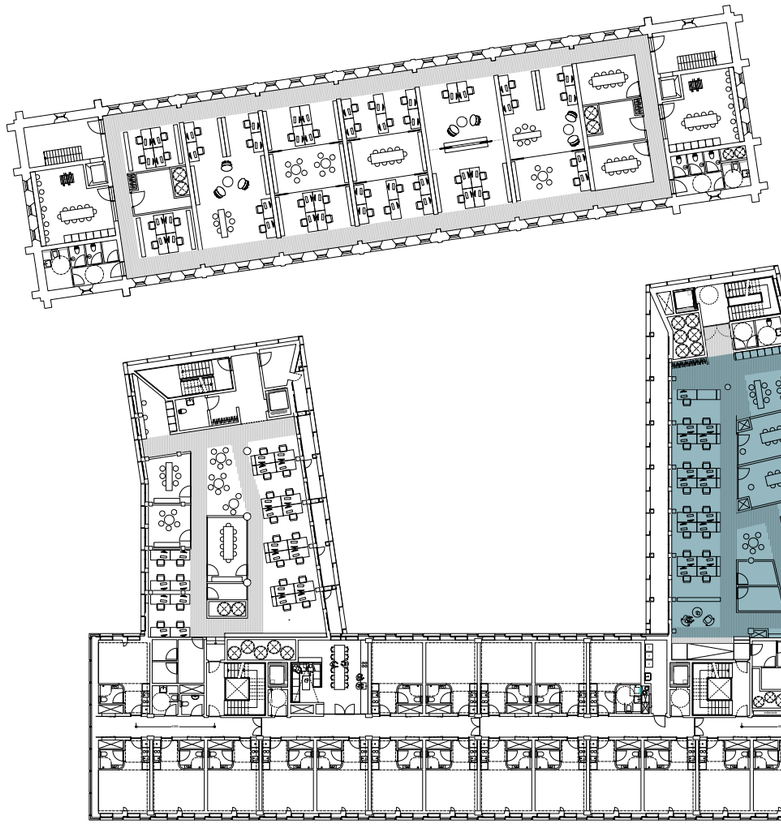
KONTORER

Gennemgang af funktioner. 1.-2.sal.



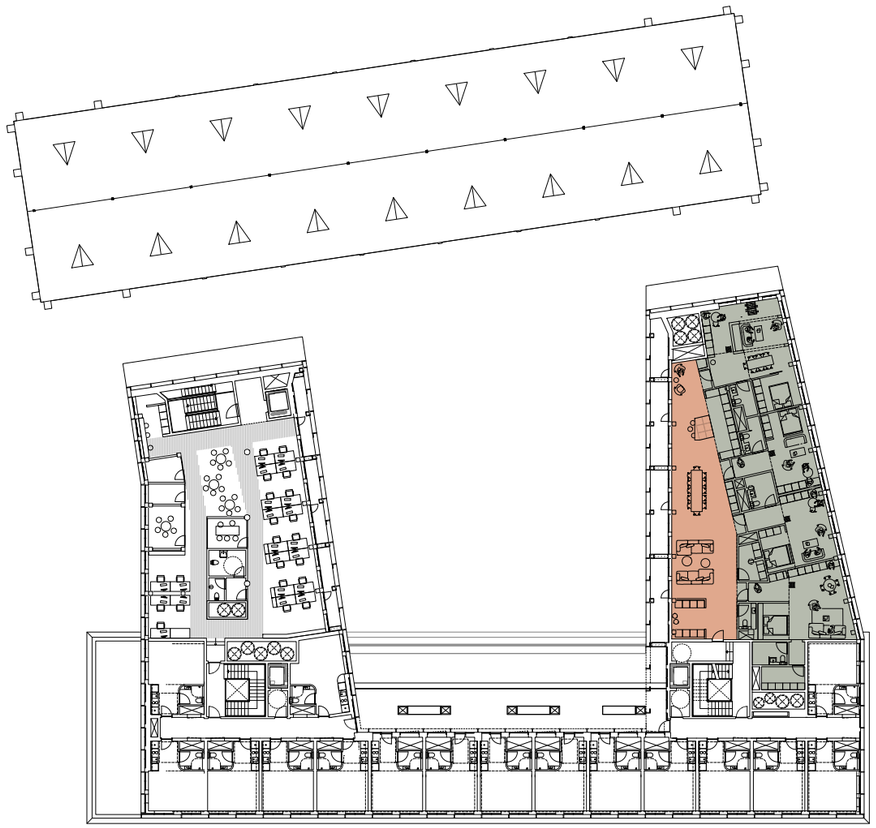






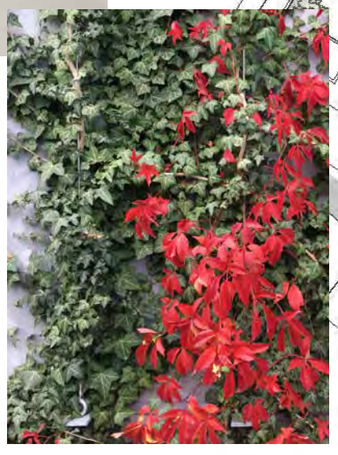
BOFÆLLESSKAB

Gennemgang af funktioner. 3.-4.sal.



GRØNNE GAVLE OG TAGTERRASSER

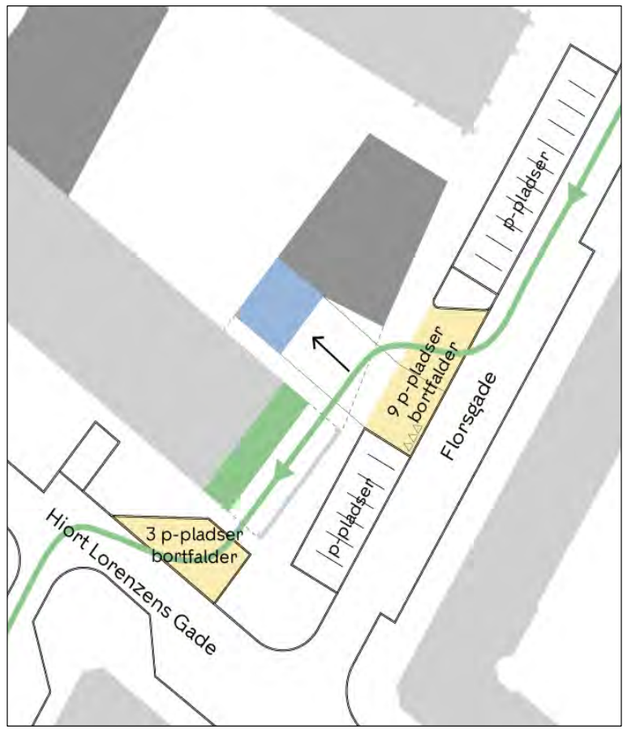
Gennemgang af funktioner. Facade og tag.



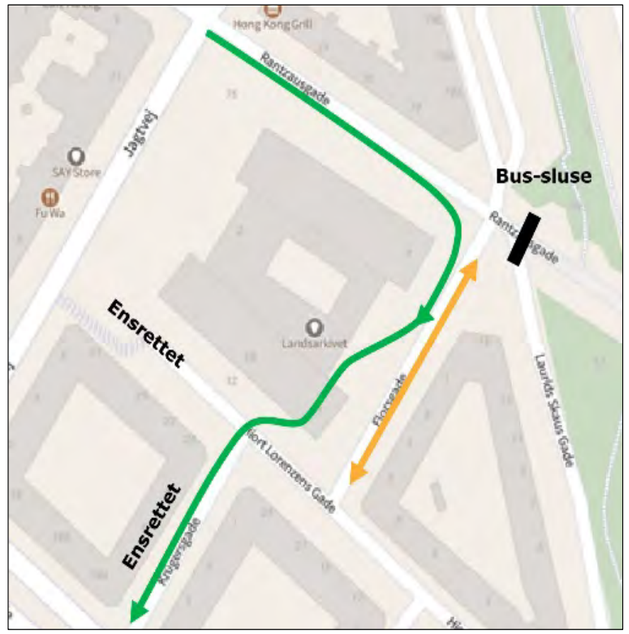
NUUKS PLADS

Tak!

illustration fra lokalplan



Der nedlægges 12 p-pladser på offentligt vejareal i Florsgade og Hiort Lorenzens Gade.



Adgang til området sker primært via Florsgade.
Grøn: Varelevering og afhentning af erhvervsaffald
Orange: Renovationsbil til boliger, som holder på Florsgade eller Hiort Lorenzens Gade.
Illustration: Via Trafik.

NUUKS PLADS

Tak!

illustration fra lokalplan