



Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Njalsgade 13
2300 København S

07-01-2009

Sagsnr.
2009-2126

Dokumentnr.
**Fejl! Ukendt betegnelse
for dokumentegenskab.**

Nørrebro Lokaludvalgs hørings svar vedrørende lokalplanforslag for Farumgade med kommuneplantillæg

Nørrebro Lokaludvalg har modtaget høringsmateriale vedrørende lokalplanforslag for Farumgade med kommuneplantillæg. Høringsmaterialet har været behandlet i lokaludvalgets arbejdsgruppe for Byudvikling, Trafik og Miljø samt på lokaludvalgets møde den 19. januar. Derudover har repræsentanter for lokaludvalget deltaget i borgermødet den 20. januar og her lyttet til borgernes kommentarer.

Nørrebro Lokaludvalg mener, at det er vigtigt at skabe gode byrum i bydelen, som kan støtte og udvikle bydelens identitet og beboernes muligheder for at mødes og skabe. Lokalplanforslaget fremmer ikke dette.

Området ligger som en stopklods i strøget mellem Nørrebroparken og Superkilen. Den stærkt forøgede bebyggelsesprocent som ligger i lokalplanforslaget vil forstærke dette og skabe en egentlig prop i dette unikke parkstrøg. Nørrebro Lokaludvalg vil derfor fastholde kommuneplanens bebyggelsesprocent på 110.

Lokalplanforslaget er uden opholdsarealer i grundplan, de er placeret i 1. og 2. sals højde. Nørrebro Lokaludvalg ønsker at fastholde at frirumsarealerne forbliver i terræn.

I de sidste år er der blevet skabt en plads på tværs af Nørrebrogade, som trafikforsøget på Nørrebrogade har forstærket. Lokalplanforslaget trækker byggeriet frem til fortovs-kanten (i 2. sals højde) langs Nørrebrogade og strider dermed imod de nuværende planer for gaden. Nørrebro Lokaludvalg vil derfor fastholde at byggeriet ligger tilbagetrukket som i dag.

Trafikalt vil byggeriet skulle betjenes fra Hillerødgade. Både under selve etableringen og senere; NLU ser med bekymring på at Hillerødgade vil blive belastet med trafikken fra Metrobyggeriet og et byggeri på Farumgadegrunden idet disse byggerier sandsynligvis vil være sammenfaldende. En indkørsel til parkering(shus) for byggeriet og dets butikker fra Hillerødgade harmonerer ikke med at gaden lige er blevet fredeliggjort og har fået etableret cykelstier. Og at Den

**Center for
Borgerservice
Nørrebro Lokaludvalg**

Blågård's Plads 3, 3. sal
2200 København N

Telefon
26770582

E-mail
LZ@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800213

www.kk.dk

Grønne Cykelrute krydser Hillerødgade lige ved den foreslåede indkørsel.

Nørrebro Lokaludvalg ser med skepsis på at få endnu et butikscenter i kvarteret. Dels fordi det genererer øget trafik meget lokalt og dels fordi det vil presse den nuværende butiksstruktur.

Med venlig hilsen

Kim Christensen
Formand, Nørrebro Lokaludvalg